LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22192NAS73

Prix: 429 360 EUR
honoraires charge vendeur

T2C - Appartement moderne de haute qualité à vendre à Notre Dame de Bellecombe

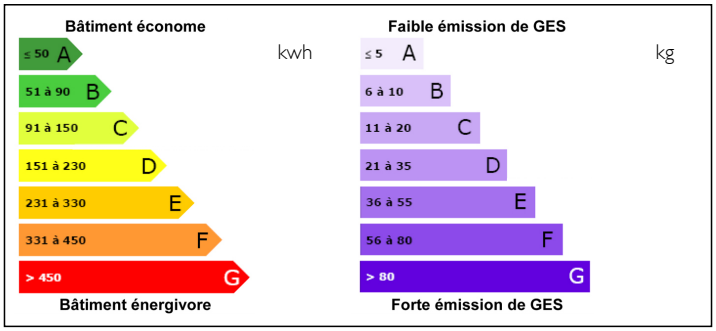
INFORMATION

Ville:	Notre-Dame-de-Bellecombe
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	0
Surface:	42.9 m2
Exterieur:	7 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement neuf entièrement meublé dispose d'une chambre principale et d'une chambre cabine supplémentaire. La cuisine et le séjour spacieux s'ouvrent sur un grand balcon offrant une vue incroyable sur la station alpine traditionnelle de Notre-Dame de Bellecombe et ses montagnes environnantes. La résidence lui-même bénéficie d'un emplacement idéal pour skier et d'un espace de bien-être à l'usage exclusif de ses résidents.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22192NAS73 Prix: 429 360 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

APPARTEMENT : Ref C103
Hall d'entrée avec rangement encastré
Chambre à coucher 1 8.43m²
Chambre superposée 5.61m²
Cuisine ouverte et espace de vie 19m².
Salle de bain avec WC séparé
Balcon 6.54m²

Tous les appartements sont équipés des normes de qualité suivantes :
Casier à skis chauffé
Cave individuelle fermée à clé
Parking souterrain privé
Balcons/terrasses privés
Accès à l'espace bien-être

LA REGION :
Notre Dame de Bellecombe est un joli village traditionnel au coeur du domaine skiable de l'Espace Diamant. Les 192 km de pistes préservées et peu fréquentées relient les 6 villages de Praz sur Arly, Flumet, Crest Voland, Les Saisies, Hauteluce et ND de Bellecombe. Les étés y sont paisibles et authentiques, avec un mélange d'activités telles que le VTT, le vélo de route et la randonnée, pour n'en citer que quelques-unes!

Considéré comme le berceau du Val d'Arly, Notre-Dame de Bellecombe est un village à caractère familial et authentique, où la nature reste intacte et la culture locale préservée.

TRANSPORT/ACCÈS :
Aéroport de Genève - 76 km
Aéroport de Lyon - 160km

LE DÉVELOPPEMENT :
La résidence " Les Balcons de Juliette " bénéficie d'une situation exceptionnelle, skis aux pieds, au cœur de Notre Dame de Bellecombe. La résidence offre une vue exceptionnelle sur la station, son clocher et les montagnes environnantes.

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr