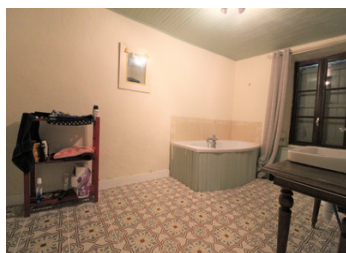


SOUS OFFRE Maison de 5 pièces avec un jardin. Très proche de Rochechouart.



INFORMATION

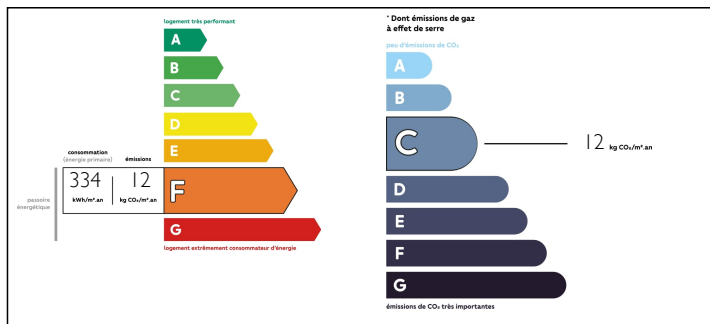
Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	122 m2
Terrain:	1024 m2



RÉSUMÉ

Située à 3km du centre Rochechouart et à 13km de St Junien, cette maison à moderniser présente 2/3 chambres, un grand salon, une cuisine et une salle à manger. Une grange et un jardin avec puits attenants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison comprenant au rez-de-chaussée : salon (22m²) avec poêle à bois, cuisine (21m²), salle à manger (12m²), véranda (14m²), salle de bain (10m²) avec WC et une chambre (13m²).

Au premier étage : une chambre (d'environ 22m²) avec un grand dressing à finir et une chambre d'environ 9m².

La fosse septique et l'installation électricité sont à remplacer/moderniser mais une partie de la toiture de la maison a été refaite. Il y a beaucoup de possibilités d'agrandissement dans la grange.

Grange (8m x 10m) attenante à la maison.

Joli jardin clôturé et attenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 350 EUR

NOTES