

Belle maison de campagne. 9 chambres, 7 SDB, piscine, terrain. Énormes possibilités.

EXCLUSIF



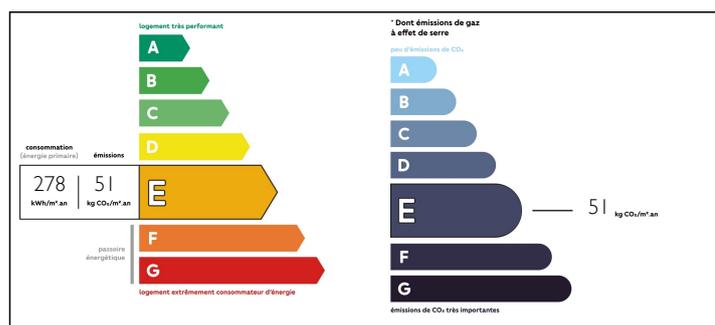
INFORMATION

Ville:	Saint Privat en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	9
SdB:	7
Surface:	400 m ²
Terrain:	20910 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette superbe propriété située sur un vaste terrain, qui allie un charme intemporel à un mode de vie moderne. Sa polyvalence offre des possibilités pour une grande maison familiale, une chambre d'hôtes, un hôtel ou un lieu de mariage. Avec ses espaces de vie agréables, ses cuisines bien équipées, ses chambres spacieuses, ses vues sereines sur le jardin et sa piscine rafraîchissante, cette propriété promet un style de vie élégant et accueillant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un vaste domaine de 20 910 m², cette propriété captivante allie harmonieusement charme classique et vie moderne. Sa polyvalence ouvre de nombreuses possibilités, ce qui en fait un choix idéal pour une grande maison familiale, une confortable chambre d'hôtes, un hôtel ou un lieu de mariage.

L'accueillante CUISINE (16,8 m²) dispose d'éléments de rangement modernes, de plans de travail en granit et d'un joli carrelage en terre cuite. À côté, le BAR (13,4 m²) s'ouvre sur le jardin, la terrasse et la piscine.

La CUISINE PRINCIPALE (26,8 m²) a été conçue de manière réfléchie avec des rangements modernes pour faciliter la vie. Dans le SALON (31 m²), une charmante cheminée ajoute de la chaleur en hiver, et sa porte s'ouvre sur le jardin de devant.

La GRANDE SALLE À MANGER/SALLE DE RÉCEPTION (81 m²) est spacieuse, avec un plafond à poutres apparentes et un plancher en bois, parfait pour accueillir des réunions. La buanderie (8,35 m²) contient une chaudière à gaz pour le chauffage central, un W.-C. séparé et un espace pour la lessive.

Au rez-de-chaussée, trois chambres aux dimensions généreuses offrent une vue imprenable sur le jardin. LA CHAMBRE 1 DU RDC (24 m²) dispose d'une cheminée, tandis que la CHAMBRE 2 du RDC (22,5 m²) dispose d'un poêle à bois en état de marche et d'une DOUCHE. LA CHAMBRE 3 (23 m²), avec un espace supplémentaire de 17 m², comprend une salle de bains attenante avec une baignoire sur pied, un WC et un...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **4052 EUR**

NOTES