

Maison de ville familiale avec sous-sol, terrasse et jardin. Parking privé.

EXCLUSIF

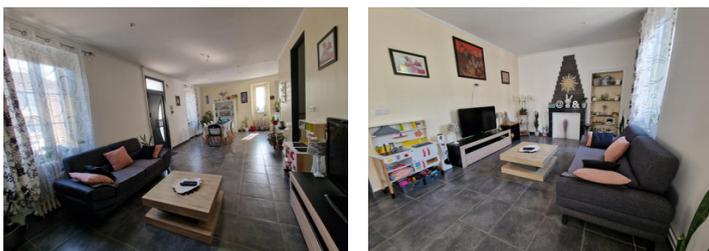


INFORMATION

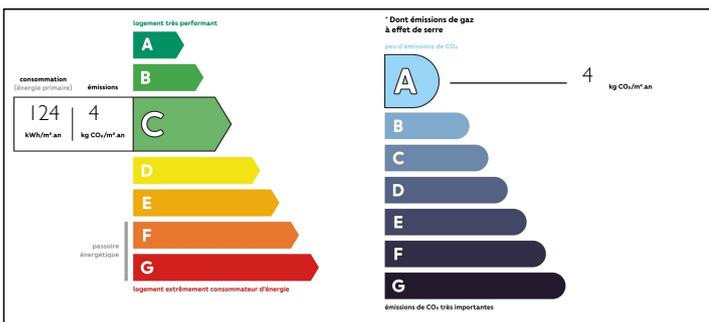
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	337 m ²

RÉSUMÉ

Maison familiale en pierre comprenant : en rez-de-chaussée : une cuisine équipée donnant sur un séjour lumineux, une chambre parentale avec salle d'eau et WC indépendant. À l'étage, un joli escalier dessert 3 chambres, un dressing et une salle d'eau avec WC. Grande terrasse avec store et accès direct à la cuisine. En rez de jardin un garage, une buanderie et deux pièces annexe. Grande piscine hors sol.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

charmante maison de ville en pierre offre un cadre de vie agréable et pratique, à proximité de toutes les commodités essentielles telles que la pharmacie, la boulangerie, les écoles, les transports en commun (Péribus) et un supermarché. Voici ses principales caractéristiques :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée qui s'ouvre sur un séjour lumineux, offrant un espace convivial pour les repas en famille ou entre amis. Une chambre parentale avec salle d'eau attenante et WC indépendant offre confort et intimité.

À l'étage, un bel escalier dessert trois chambres supplémentaires, un dressing et une salle d'eau avec WC, offrant ainsi des espaces de vie confortables et fonctionnels pour toute la famille.

Une grande terrasse, accessible directement depuis la cuisine, offre un espace extérieur idéal pour se détendre, prendre des repas en plein air ou simplement profiter du soleil. Un store vous permet de vous protéger des rayons directs du soleil.

Au rez-de-jardin, vous trouverez un garage pour abriter votre véhicule, ainsi qu'une buanderie pratique. Deux pièces annexes offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos besoins et vos envies.

Enfin, une grande piscine hors sol ajoute une touche de loisirs et de détente à cette propriété, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1640 EUR

NOTES