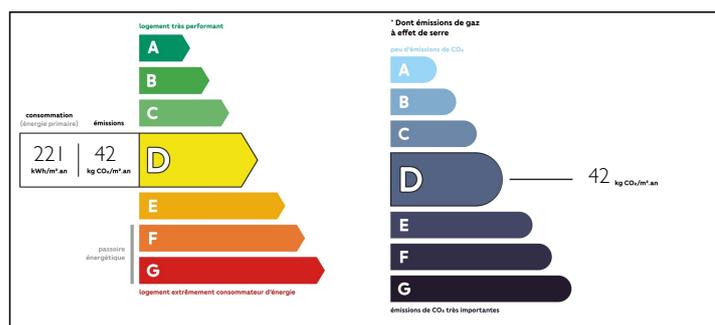


Maison de maître renovée. Grandes pièces ,6 chambres ,dependances ,1,5ha terrain ,bois . Proche StJeanD'angely



DPE



INFORMATION

Ville:	Authon-Ébéon
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	465 m ²
Terrain:	14800 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison de maître de caractère - restaurée par les propriétaires actuels à un niveau élevé. Une propriété offrant de nombreuses pièces de grande taille . Une grande cuisine, 3 salles de réception au rez-de-chaussée, 6 chambres réparties sur 2 étages et 4 salles de bains. Une partie du rez-de-chaussée peut être divisée en appartement indépendant si besoin. La maison possède de belles cheminées d'origine, des poutres, des murs en pierre et une cage d'escalier. Double vitrage , toit recent, l'électricité et le système de chauffage sont tous respectueux du caractère original. La maison se trouve au centre d'un grand terrain sans voisins proches - les terrains comprennent des jardins, des pâturages et des bois . 2 grands champs rendent la propriété appropriée pour les chevaux ou une petite exploitation . 2 grandes dépendances independant . Maison située à environ 15 km de Saint Jean d'Angely et 25 km de Saintes. A seulement 60 km des belles plages de...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée : 24m² .

Salon : 44m² .

Salle à manger : 40m² .

Deuxième salon : 34m² .

Cuisine : entièrement équipée : 38m².

Cuisine arrière : 11m² .

Annexe : Salon de 80m² avec coin cuisine, salle de bain et chambre en mezzanine.

PREMIER ETAGE :

Hall d'entrée : 18m²

Chambres 1-3 : 45m² , 32m² , 21m² (une avec salle de bain ensuite)

Salle de bain : 7m²

DEUXIEME ETAGE :

2 Chambres : 46m² et 22m²

Salle de bain : 7m²

NOTES

EXTERIEUR :

2 dépendances indépendantes : 120m² et 100m²

Grands jardins comprenant 2 champs .

Bois .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>