LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22277AGU11

Prix: 219 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village d'une beauté exceptionnelle dotée d'un jardinet, terrasse et dépendances

EXCLUSIF

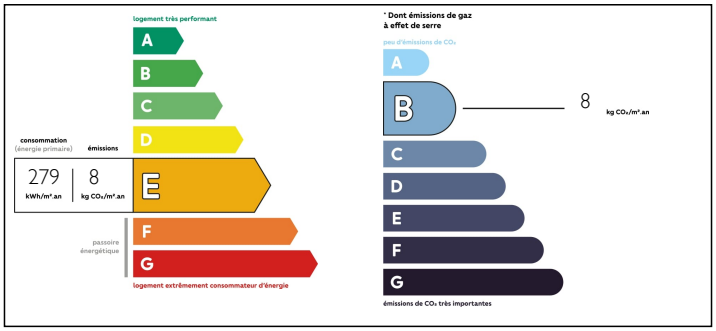
INFORMATION

Ville:	Saissac
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	136 m2
Terrain:	60 m2

RÉSUMÉ

Niché dans les contreforts de la Montagne Noire et à seulement 30 minutes de Carcassonne et quelques minutes du célèbre village de Montolieu, vous trouverez le pittoresque village médiéval de Saissac, connu pour sa beauté naturelle, sa riche histoire et son architecture médiévale bien préservée, comme cette charmante maison en pierre possédant 3 chambres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**440 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison de village d'une beauté exceptionnelle dotée d'un jardinet, terrasse et dépendances

Niché dans les contreforts de la Montagne Noire et à seulement 30 minutes de Carcassonne et quelques minutes du célèbre village de Montolieu, vous trouverez le pittoresque village médiéval de Saissac, connu pour sa beauté naturelle, sa riche histoire et son architecture médiévale bien préservée, comme cette charmante maison en pierre possédant 3 chambres.

Dès votre entrée dans cette incroyable demeure, vous serez séduit par le spacieux salon, les poutres en bois et la grande cheminée (insert)

La cuisine entièrement équipée offre beaucoup d'espace de rangement et sa forme en U la rend ergonomique. Une porte mène à la terrasse extérieure, idéale pour recevoir des amis et la famille et pour les repas en plein air. La maison est perchée en hauteur, ce qui offre une vue splendide sur le village et les collines environnantes.

Dans le prolongement de la cuisine, vous trouverez la salle à manger disposant de hauts plafonds et de beaux murs en pierre. De cette pièce, on accède à la salle d'eau et au WC.

Au premier étage vous disposerez d'un petit salon. Il est également possible de s'en servir de bureau.

Toujours à ce niveau se trouve un espace rangement ainsi que 3 chambres spacieuses et un WC.

À l'extérieur, il y a une "cave" spacieuse de 24m2 qui serait idéale pour un atelier et aussi...