

Maison de vacances et grand jardin dans la région des lacs au nord de Limoges.

EXCLUSIF

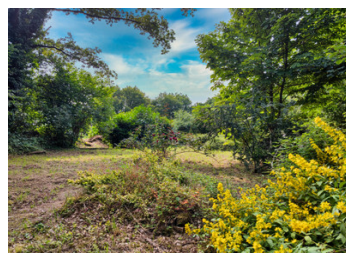


INFORMATION

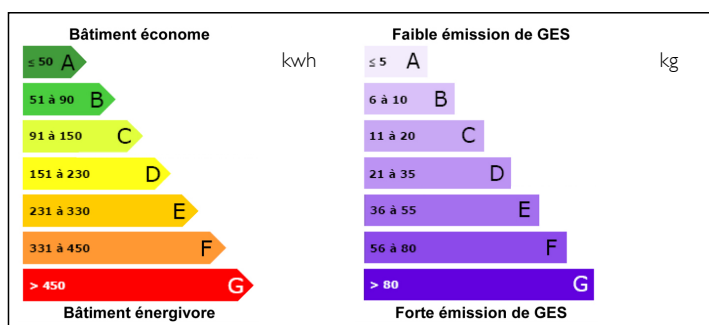
Ville:	Châteauponsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m2
Terrain:	2089 m2

RÉSUMÉ

Beaucoup d'amour et de caractère dans cette maison de vacances indépendante de deux chambres avec un grand jardin, dans la région des lacs au nord de Limoges. Il y a beaucoup de choses à aimer et aussi beaucoup d'aspects excentriques. À moins de 5 minutes en voiture du lac de baignade de Bessines-sur-Gartempe et à moins de 10 minutes du grand lac de loisirs de Saint-Pardoux, avec ses trois plages et son complexe de piscines. La région est une réserve naturelle qui offre également une multitude d'activités de plein air. La ville de Limoges et son aéroport international se trouvent à 30 minutes de route par l'autoroute A20, facilement accessible.

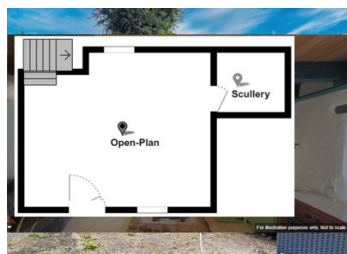


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau tranquille juste à l'extérieur de Bessines-sur-Gartempe et de Châteauponsac, vous trouverez ce petit bijou de vacances qui n'attend que son nouveau propriétaire pour l'enthousiasmer avec son charme et ses caractéristiques excentriques.

La pièce principale fait plus de 25 m². La cuisine offre une vue sur la campagne à travers la fenêtre et il y a beaucoup d'espace ici pour la table et le canapé.

En passant par l'arrière-cuisine, près de l'ancienne cheminée, vous pouvez également accéder au patio à l'arrière de la maison, ce qui permet de recevoir à l'intérieur comme à l'extérieur.

En montant le bel escalier, on arrive sur le palier d'où partent deux grandes chambres lumineuses et la salle de bains familiale. La porte de la salle de bains est très basse, ce qui ajoute au charme unique de la maison. Une option astucieuse serait de déplacer cette salle de bains sur le palier pour en faciliter l'accès.

Cette maison a servi de maison de vacances et n'a donc pas de chauffage ni de double vitrage. Il y a des idées qui ont été dessinées pour agrandir la surface habitable dans l'ancienne porcherie pour créer une maison plus grande ou vous pouvez simplement garder la disposition existante et profiter de cette maison de vacances amusante avec tout son charme, ses excentricités et son caractère.

La maison est indépendante et se trouve sur un terrain de plus de 2 000 m² qui comprend des allées sinueuses en dalles qui vous mènent plus profondément...

NOTES