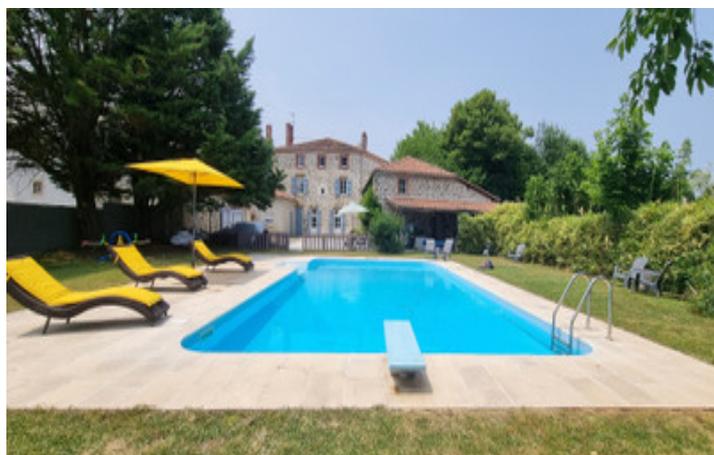
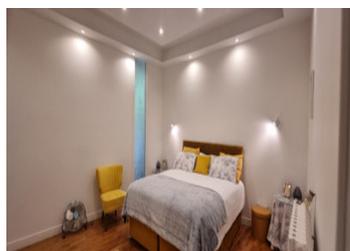


Propriété impeccable dans le village populaire de Rochechouart. Maison 5 chambres. Piscine chauffée. Jardin.



INFORMATION

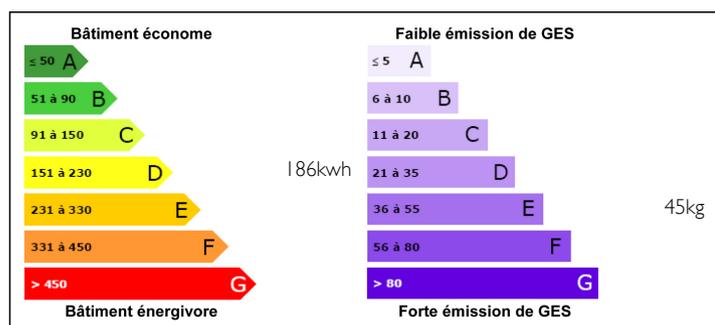
Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	320 m ²
Terrain:	2042 m ²



RÉSUMÉ

Propriété immaculée située dans le village très prisé de Rochechouart. Avec ses caractéristiques époustouflantes et son emplacement de choix, cette maison est parfaite pour les familles et les investisseurs avisés à la recherche d'une opportunité locative.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un intérieur au design raffiné. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine entièrement équipée, une buanderie pratique, une salle à manger charmante et un salon spacieux avec un poêle à bois confortable. De plus, il y a un bureau, une salle de douche et des toilettes séparées, offrant amplement d'espace pour toutes vos exigences.

En montant à l'étage, vous trouverez un palier de taille généreuse qui mène à quatre chambres confortables, dont une avec salle de bains attenante, ainsi qu'une salle de bains bien aménagée. Cette disposition assure l'intimité et le confort pour tous les membres du foyer. Pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire, le deuxième étage offre une magnifique chambre d'environ 50 m², pouvant être personnalisée selon vos préférences.

NOTES

À l'extérieur, vous accédez à la propriété par des portails électriques menant à un parking privé pouvant accueillir jusqu'à cinq voitures. Une charmante aire de repas couverte, avec une mezzanine, offre un espace enchanteur pour des repas en plein air. La propriété est également dotée d'une piscine enterrée chauffée, avec plongeoir et une douche pratique. Vous trouverez également une pièce pour la pompe et le chauffage de la piscine, ainsi qu'une chaufferie centrale au fioul.

Évadez-vous dans la tranquillité du jardin isolé et caché, d'une superficie d'environ 700 m². Ici, vous pourrez vous détendre, vous ressourcer et profiter de l'environnement paisible.

La commodité est à portée de main, car la propriété offre un accès facile aux commerces locaux et à l'aéroport à...