

Charmante maison T5 chambres, avec jardin et garage, dans un village recherché près de Narbonne et de la mer.

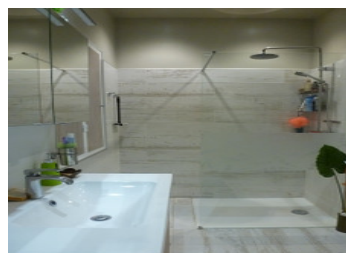
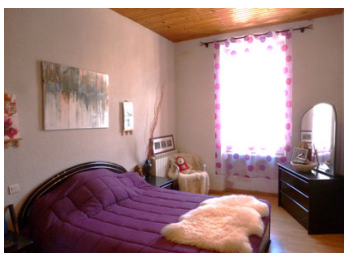


INFORMATION

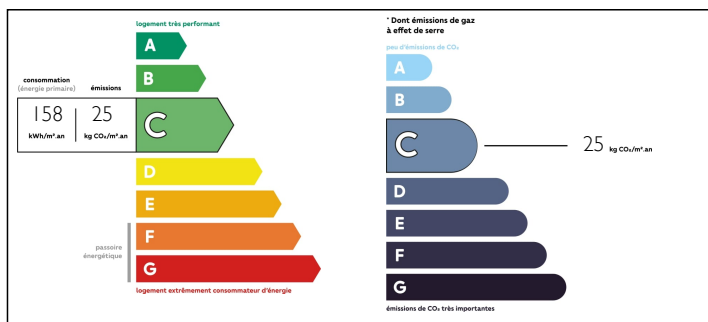
Ville:	Ginestas
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	52 m2

RÉSUMÉ

Une maison mitoyenne en pierre avec un super espace extérieur, facile à entretenir, ombragé par un olivier, beaucoup de plantes grimpantes et d'autres plantes vertes. Le garage/atelier est très spacieux et la maison à chauffage central bénéficie aussi d'une cheminée à insert dans le salon. Sa situation est très calme, bien que très proche du centre du village avec ses restaurants, bar à vin, café, banque, tabac/loto et bureau de poste.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1161 EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée de la maison se fait par la cuisine/salle à manger lumineuse et aérée, avec ses meubles blancs spacieux et élégants, ou par le garage et l'espace de rangement.

Derrière la cuisine, sur le côté sud, se trouve le salon avec sa cheminée à insert et ses doubles portes, donnant sur le jardin et son joli coin repas sous l'olivier.

La maison est chauffée au gaz de ville et entièrement équipée de double vitrage. Dans la cour du jardin se trouve un espace couvert pour le stockage, ou pour s'asseoir quand il fait très beau. Il y a également un puits, utile pour arroser le jardin. Dans la zone de stockage derrière le garage se trouve un WC.

Au premier étage, il y a trois chambres et un très grand dressing (qui pourrait être transformé en quatrième chambre si nécessaire). Il y a une salle d'eau avec WC et une douche à l'italienne.

Le village est bien situé à proximité des supermarchés et des voies de communication, et possède sa propre boulangerie, son café, ses restaurants, son bar à vin, son épicerie, son bureau de poste, etc. Il se trouve à 16 km de Narbonne, 34 km de Béziers, 34 km de la plage, 48 km de Carcassonne, 14 km d'Olonzac ou de Lézignan-Corbières, 4 km des supermarchés de St Marcel sur Aude, et 109 km (une heure et quart) de l'Espagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...