

Hérault: Saint-Pons-de-Thomières, bel immeuble entièrement rénové avec 3 appartements indépendants et garage.



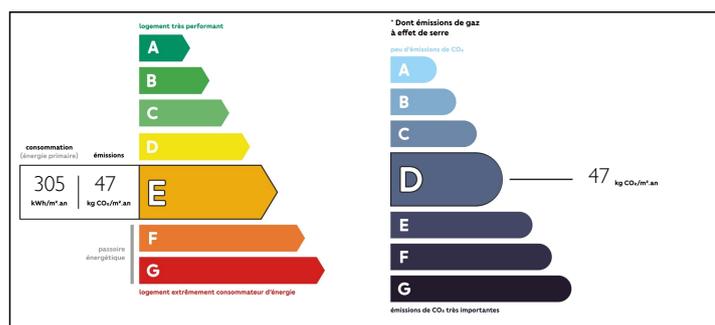
INFORMATION

Ville:	Saint-Pons-de-Thomières
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	169 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Dans la charmante ville de Saint Pons de Thomières , ancienne sous-préfecture de l' Hérault , au cœur du Parc Régional Naturel du Haut Languedoc, se trouve ce bel immeuble sur 3 niveaux, récemment rénové, une véritable opportunité pour un investisseur! Sa situation au cœur de la ville à deux pas de toutes les commodités , commerces, sans oublier le célèbre marché hebdomadaire du mercredi, sera idéale ! Vous n'aurez aucun terrain à entretenir puisqu'il n'y a pas de jardin . Le grand bonus, c'est de pouvoir se rendre dans les commerces principaux en laissant sa voiture dans le garage!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Débutons la visite, le rez-de-chaussée dévoile un beau hall d'entrée de 18m² qui distribue d'une part un premier appartement, mais permet également l'accès par l'intérieur au garage situé au sous-sol.

Le premier appartement de 56m², très lumineux, se compose de 2 chambres, une grande cuisine et pièce à vivre, salle de bain et WC.

Le second appartement lui, se trouve au 1er étage, d'une surface habitable de 57m², il comprend lui aussi 2 chambres avec dressing, une cuisine avec un beau balcon parfaitement ensoleillé de 9m² avec vue sur les collines à l'arrière plan, et un salon.

Quant au troisième appartement, il se trouve au second étage, ses 57m² habitables sont répartis de façon identique au second logement.

L'immeuble est chauffé grâce à une chaudière au fioul, tous les compteurs d'eau et d'électricité sont totalement indépendants, vous apprécierez c'est certain le grand garage qui permet le stationnement de 3 véhicules et offre de nombreuses possibilités de rangement. Une partie voûtée y confère un cachet particulier. L'isolation de la toiture vient d'être réalisée, l'électricité a été refaite partout, les menuiseries sont équipées de double vitrage, et certaines de volets roulants électriques ou manuels. Toutes les peintures viennent également d'être refaites. Il suffit donc de poser ses valises !

Ce bien est une véritable opportunité d'affaire, il vous assurera si tel est votre projet un revenu locatif très intéressant. A visiter vite car un bien...

NOTES