

Charmante maison à Ensigné

EXCLUSIF



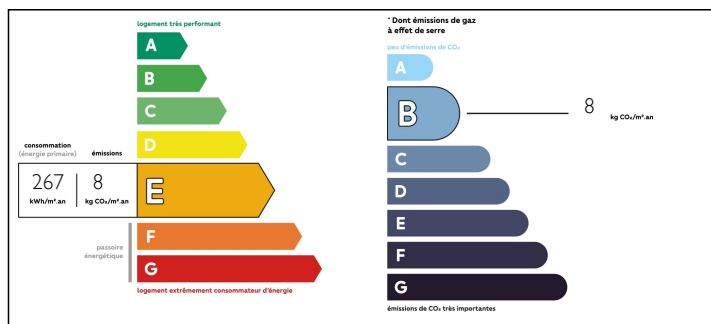
INFORMATION

Ville:	Ensigné
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	107.26 m2
Terrain:	999 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison dans un petit village qui a su conserver son âme d'antan. Montez quelques marches pour arriver dans la grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte sur le salon/séjour. À l'étage, un lumineux palier dessert deux chambres dont une avec sa salle d'eau. Il y a également une salle de bains et un WC indépendant. À l'extérieur, un hangar pour garer la voiture et stocker le matériel de jardinage. Des ruines sans toiture s'articulent dans un jardin agréable qui fait le tour de la maison. Le petit plus : le vaste sous-sol qui sert également de buanderie, avec eau et électricité. De quoi imaginer un atelier. Les commerces principaux (supermarché, etc.) se trouvent à 7 Km à Brioux-sur-Boutonne. Niort est à 38 Km et l'océan à 73 Km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC :

Cuisine/séjour/salon : 53,75 m²

WC : 1 m²

Étage :

Palier : 10,85 m²

Chambre 1 : 14,45 m²

Salle d'eau : 5,66 m²

Chambre 2 : 14,23 m²

Salle de bains : 5,07 m²

WC : 2,55 m²

Sous-sol : 57,49 m²

Hangar : 38,48 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **436 EUR**

NOTES