Opportunité exceptionnelle de chambres d'hôtes : Un havre accueillant avec 6 chambres d'hôtes et l'appartement

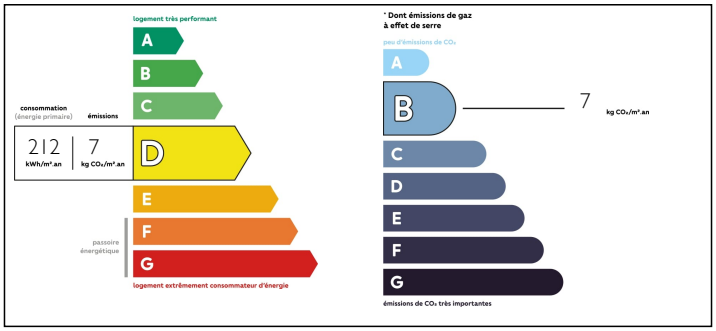
INFORMATION

Ville:	Glomel
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	178 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Lancez-vous dans une aventure excitante en tant que propriétaire d'une maison d'hôtes à Glomel ! Cette propriété accueillante propose 5 chambres d'hôtes charmantes, chacune équipée d'un mini-réfrigérateur et de facilités pour le thé. Avec un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, les clients profitent du confort et de la commodité. Le deuxième étage offre un charmant appartement pour les propriétaires, offrant un mélange parfait entre vie personnelle et activité professionnelle. Nichée à Glomel, un lieu prisé des touristes, cette maison d'hôtes est une opportunité en or pour accueillir les visiteurs au cœur du charme de la Bretagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Entrez dans une aventure prospère de Maison d'Hôtes avec cette propriété exceptionnelle, méticuleusement conçue pour répondre aux besoins des hôtes et des propriétaires. Au rez-de-chaussée, les clients sont accueillis par un hall d'entrée gracieux menant à la Chambre 1, une chambre familiale pouvant accueillir quatre personnes avec une salle de douche attenante et des toilettes. Le salon/salle de réception offre une retraite confortable le soir, avec un accès direct au jardin et à la terrasse. Une salle à manger bien aménagée et une cuisine entièrement équipée, facilement accessible depuis l'arrière, complètent les offres du rez-de-chaussée.

Montez au premier étage, où le charme se poursuit. Le palier mène à quatre chambres d'hôtes magnifiquement aménagées - Chambre 2, une chambre double avec une salle de douche attenante et des toilettes ; Chambre 3, une chambre double avec sa propre salle de douche et des toilettes ; Chambre 4, une chambre double avec une salle de bains familiale comprenant une baignoire, une douche, un lavabo et des toilettes ; et Chambre 5, une chambre double avec une salle de douche attenante et des toilettes. Chaque chambre à louer est entièrement équipée avec un mini-réfrigérateur et des installations pour le thé et le café, assurant un séjour confortable aux invités.

Dirigez-vous vers le deuxième étage pour découvrir l'appartement privé, actuellement utilisé comme logement des propriétaires. Cet espace autonome dispose d'un salon/salle de séjour spacieux avec une cuisine en coin et un espace bureau. L'appartement comprend une chambre double avec des...