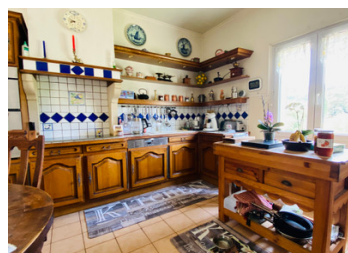


Sarlat. Grande maison, 4 chambres à proximité des commerces avec piscine, jardins et terrasses



INFORMATION

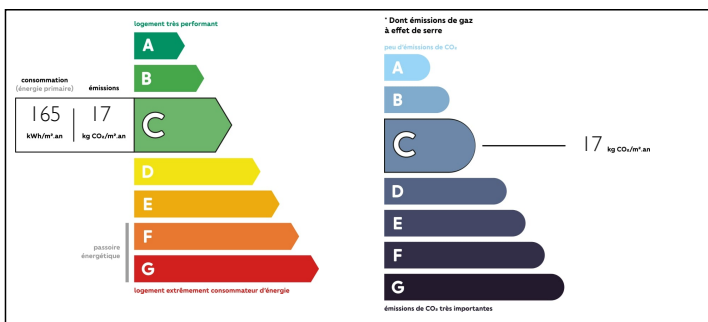
Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	206 m2
Terrain:	6378 m2



RÉSUMÉ

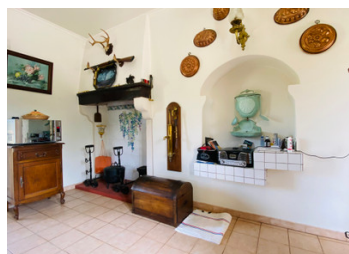
Superbe Maison à Sarlat - à distance de marche des commerces, des bars et de toutes les commodités locales. Construite avec une qualité exceptionnelle dans toute la maison et située dans une position dominante à flanc de colline, cela ferait une superbe maison, maison de vacances ou même propriété locative compte tenu de la piscine et de la proximité de la ville médiévale de Sarlat. Fibre connectée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4000 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La grande entrée fermée vous mène à une allée privée à travers les jardins matures et exceptionnellement bien entretenus jusqu'à la maison. C'est un bel et imposant bâtiment offrant une vue imprenable sur l'entrée de la vallée de Sarlat.

Garez-vous dans le garage double avec un parking couvert supplémentaire et passez devant les chênes matures menant à la maison. Continuez à travers la grande terrasse et le coin barbecue jusqu'à la maison. Un grand hall d'entrée vous accueille, ainsi qu'une grande cuisine avec coin repas et éléments de caractère (cheminée et évier périgourdin). Il y a un grand salon en forme de L avec d'énormes poutres en bois et un escalier en bois de qualité supérieure. La salle à manger séparée est un espace sophistiqué pour se divertir, une jolie terrasse privée à l'arrière est idéale pour un café du matin.

L'étage comprend trois autres chambres avec toilettes et lavabos. Un bon côté et plein de caractère avec une certaine structure en bois apparente. Il y a aussi un bureau avec un balcon central qui vous offre une vue imprenable sur la campagne. Montez plus loin et la dernière chambre se trouve au sommet de la maison dans le nid de corbeaux de la propriété. Il y a deux escaliers et la maison est conçue pour pouvoir offrir de l'intimité si vous utilisez la maison pour vous divertir ou si vous avez des enfants/membres de la famille avec vous.

Les jardins bien entretenus cachent une piscine (5x10m)...