

SURESNES (92150) | Appartement T3 | 4e étage | 63m² | très bon état | Quartier Plateau Ouest - Marché Caron



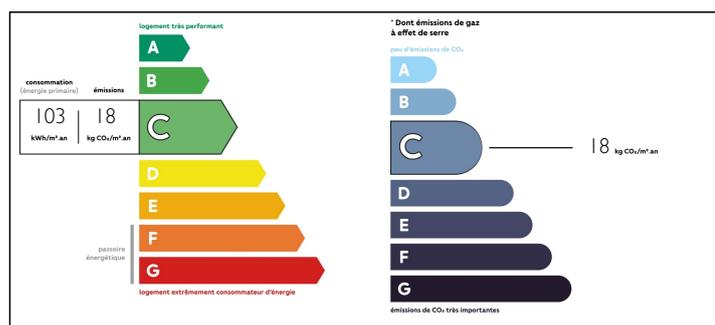
INFORMATION

Ville:	Suresnes
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

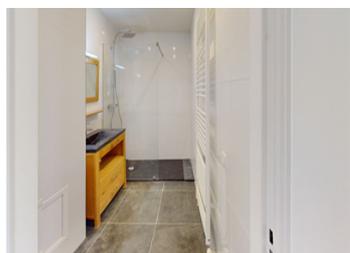
LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous proposer cet appartement familial d'exception de 63m². Situé près d'un quartier convivial et animé à Suresnes, cet appartement de standing est en très bon état, dans une copropriété de 2 immeubles modernes bien entretenue. Composé de 2 chambres, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, il offre une optimisation idéale des espaces avec parties jour-nuit séparées et de nombreux rangements. Le bien est également accompagné d'une cave, d'un parking en sous-sol. Avec sa situation, son confort, et son côté sécurisé, cet appartement a tout pour vous plaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'appartement est composé de:

La partie jour:

Entrée de 4,11m², Living room de 23,89m² dont cuisine ouverte

La partie nuit:

2 chambres dont : Chambre de 13,82m² avec un double placard aménagé, chambre de 11,74m² avec placard, salle d'eau de 4,27m², wc indépendant, dégagement de 3,7m²

Auxquels s'ajoutent:

Une cave et un parking en sous-sol

Parquet chêne massif dans les pièces à vivre, sol ardoise dans la salle de bains

Volets roulants mécaniques et menuiseries PVC

Chauffage et eau chaude : chaudière gaz à condensation eco individuelle

Résidence sécurisée avec Digicode et Visiophone
Fibre optique

Parking lot 235, cave lot 296

Ecoles, commerces, boulangerie, supermarché à 2 pas.

La gare Transilien "Le Val d'Or" est située à 1000 m
Nombreuses lignes de bus permettent de rejoindre directement La Défense ou Porte Maillot.

Place de l'Étoile à 20 minutes

Roissy-CDG À 40 MINUTES

Aéroport d'Orly à 30 minutes

Résidence de 2 bâtiments construite en 2000, avec ascenseur

Ravalement effectué en 2022 - DPE C

Valeur locative: 1600€, Rendement locatif brut: 4,3%

Charges trimestrielle: 400 euros

Synthèse des diagnostics:

Etat parasitaire, Terme : Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

Gaz : L'installation ne comporte aucune anomalie.

Electricité : L'installation intérieure d'électricité