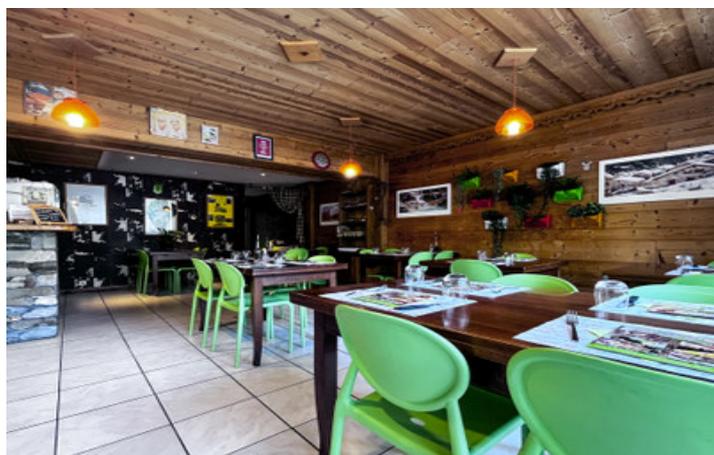
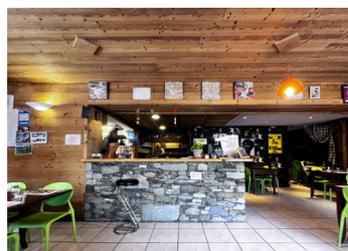


LANSLEVILLARD VAL CENIS - Fonds de commerce pizzeria, salon de thé, restauration rapide et snack



INFORMATION

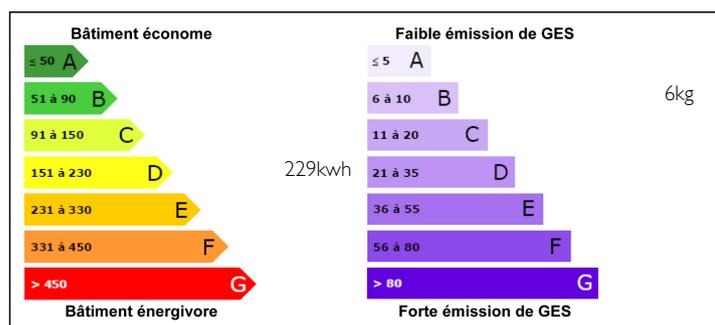
| | |
|--------------|----------------------|
| Ville: | Val-Cenis |
| Département: | Savoie |
| Ch: | 0 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 94.78 m ² |
| Terrain: | 0 m ² |



RÉSUMÉ

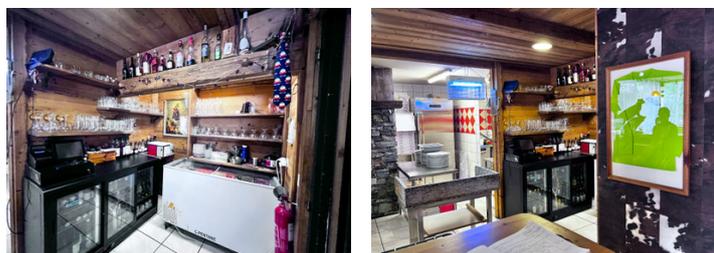
Pizzeria four à bois sur place (50 couverts à l'intérieur et 20 à l'extérieur) ou à emporter à fort potentiel ; située à Val Cenis-Lanslevillard, station de ski l'hiver et sur la route du Col de l'Iseran et du Col du Mont-Cenis l'été. Proche de tous commerces et parkings. Bail local commercial de 94 m² reconduit en 2023 pour 9 ans.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A vendre fonds de commerce pizzeria, salon de thé, restaurant rapide et snack idéalement situé à VAL CENIS suite au départ à la retraite du gérant actuel. Le restaurant peut accueillir une cinquantaine de personnes dans une salle moderne, lumineuse et décorée de bois et de pierres. A l'extérieur, une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 20 couverts offre une vue imprenable sur le Parc de la Vanoise et la rivière de l'Arc. Le restaurant est doté d'une petite licence restaurant (licence III).

Parkings, office de tourisme et tous commerces à proximité ; cette pizzeria est aussi accessible en transports en commun et grâce à sa situation, elle bénéficie d'une saison touristique hivernale et estivale florissante en plus d'une clientèle locale bien établie.

Le gérant actuel propose d'accompagner le futur acquéreur pour lui transmettre son savoir-faire : tous profils possibles, peut convenir à un couple.

Le bail commercial classique (3-6-9) pour le local commercial de 94 m² en copropriété a été reconduit en mai 2023 pour une durée de 9 ans. Pas de personnel à reprendre. Bilans disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES