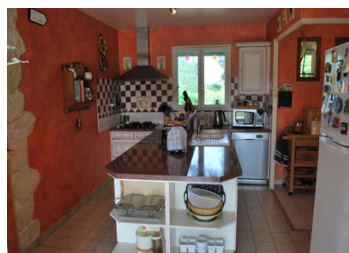


Une magnifique maison individuelle de plain-pied avec 3 chambres. Garage, jardin et piscine ronde.



INFORMATION

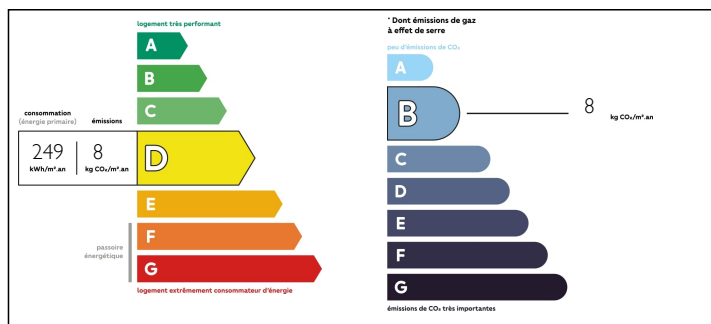
Ville:	Adriers
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	3646 m2



RÉSUMÉ

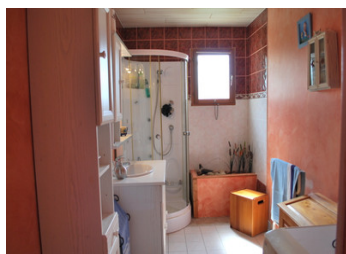
Situé à proximité d'un joli étang et à seulement 10 minutes à pied du centre d'Adriers où vous trouverez une supérette, une pharmacie, un bar, des médecins, etc.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chemin d'accès.

Porte d'entrée donnant sur une grande cuisine ouverte, un salon et une salle à manger.

Cuisine 4 m x 5 m

Salon/salle à manger 9 m x 4,3 m - grandes portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière et la piscine.

Couloir menant à :

Chambre 1 - 3,1 m x 3,1 m

Chambre 2 - 2,8 m x 4,4 m

Chambre 3 - 2,8 m x 3,2 m

Toilettes

Salle de douche 1,8 m x 4,4 m

Garage attenant avec porte vers la cuisine 5,6 m x 2,9 m

À l'extérieur

Jardin sur les 4 côtés de la maison avec des arbres et arbustes matures et des arbres fruitiers.

Piscine chauffée d'environ 6 m de diamètre

Four à pain

Atelier avec électricité 4,6 m x 3,7 m - espace de stockage ouvert 3,8 m x 4,9 m

Abri pour voiture 3,5 m x 4,9 m

Fenêtres - double vitrage

Chauffage - poêle à bois et radiateurs électriques dans chaque pièce

Fosse septique

La maison est située près de l'étang du village et à moins de 10 minutes à pied du village.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **544 EUR**

NOTES