

Grande propriété avec maison principale en pierre et deux gîtes



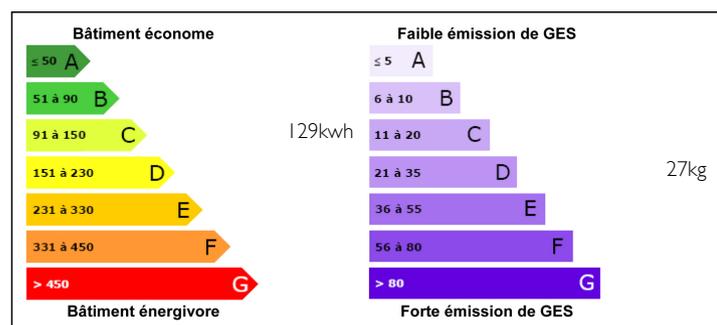
INFORMATION

Ville:	Saint-Symphorien
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	260 m ²
Terrain:	13086 m ²

RÉSUMÉ

Grande propriété avec maison principale en pierre et deux logements autonomes pouvant servir de gîtes ou d'activité libérale. Au centre de cet airial typiquement landais se trouve une grande maison pleine de caractère qui se distingue par son charme rustique et une belle piscine à débordement avec son jacuzzi. Avec ses murs en pierre apparente, ses poutres et ses matériaux traditionnels, elle respire l'authenticité et la douceur de vivre. Sur la propriété, deux chalets tout équipés de 50 m² avec sa piscine et jacuzzi sans vis-à-vis (pouvant servir pour une activité professionnelle ou libérale ou en maison d'invités). À seulement 45 min de la rocade bordelaise et 1 h du bassin d'Arcachon, imaginez une oasis de tranquillité nichée au cœur d'un vaste airial de 1,3 ha, entourée d'une nature luxuriante et baignée dans une atmosphère paisible. Cette propriété se trouve néanmoins proche de toutes les commodités accessibles à pied ou à vélo.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande propriété avec maison principale en pierre et deux logements autonomes et totalement indépendants pouvant servir de gîtes ou d'activité libérale.

À seulement 45 min de la rocade bordelaise et 1 h du bassin d'Arcachon, imaginez une magnifique propriété nichée au cœur d'un vaste arial de 1,3 ha entourée d'une nature luxuriante et baignée dans une atmosphère paisible.

Cette oasis de tranquillité, loin de l'agitation de la vie quotidienne, est néanmoins proche de toutes les commodités accessibles à pied ou à vélo.

Au centre de cet arial typiquement landais se trouve une grande maison pleine de caractère qui se distingue par son charme rustique et une belle piscine à débordement avec jacuzzi.

Avec ses murs en pierre apparente, ses poutres et ses matériaux traditionnels, elle respire l'authenticité et la douceur de vivre.

À l'intérieur, vous découvrirez des espaces spacieux avec vue jardin et piscine, parfaitement agencés pour offrir un confort optimal.

Plusieurs dépendances se trouvent sur la propriété : deux chalets tout équipés de 50 m² avec sa piscine et jacuzzi, sans vis-à-vis et pouvant servir pour une activité professionnelle ou libérale ou en maison d'invités,

une grange qui peut être utilisée telle quelle pour servir d'atelier ou pour y installer une salle de sport par exemple.

Un four à pain qui ne demande qu'à être réutilisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 950 EUR

NOTES