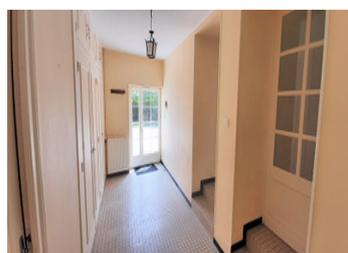


Ferme en pierre située dans un petit hameau tranquille près de St Séverin. Granges et près de 9 hectares.



INFORMATION

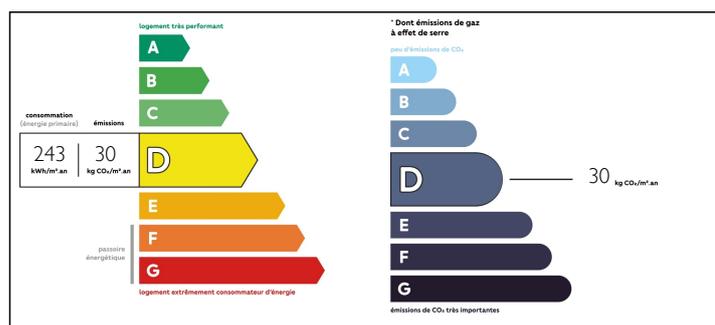
Ville:	Bouteilles-Saint-Sébastien
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	105 m ²
Terrain:	87449 m ²



RÉSUMÉ

En franchissant le portail de la propriété, on entre dans une grande cour gravillonnée avec des arbres matures. La maison se compose d'un grand hall d'entrée avec des placards, et au bout du hall d'entrée se trouve la salle de bain avec les toilettes. À gauche du hall, une porte mène à la cuisine, à côté de laquelle se trouve le salon avec un poêle à bois. Depuis le salon, un couloir mène aux 4 chambres. Le hall d'entrée donne accès à la cave et à des escaliers menant au grenier qui pourrait facilement être transformé en espace de vie supplémentaire. Dans la cour on trouve deux grandes granges et une ancienne porcherie, ainsi qu'une plus petite grange. Le jardin partiellement clôturé se trouve à l'arrière de la maison, ainsi qu'un grand champ, idéal pour les chevaux, les ânes, etc. Il y a un droit de passage à travers ce...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hall d'entrée - 9.30 m²

Cuisine - 18.90 m²

Séjour - 24.25 m²

Couloir - 3.80 m²

Chambre 1 - 9.35 m²

Chambre 2 - 11 m²

Chambre 3 - 11 m²

Chambre 4 - 9.50 m²

Salle de bain - 6.55 m²

Cave - 32.40 m²

Pièce au-dessus de la cave - 33.20 m²

Grenier - 94.70 m²

Grange 1 - 105.20 m²

Grange 2 - 79.65 m²

Grange 3 - 39.90 m²

Porcherie - 35.70 m²

NOTES

Terrain 87 499 m²

Puits et petites dépendances

Fosse septique non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>