

## T2 à vendre dans une résidence neuve éco-responsable intégrée à la campagne



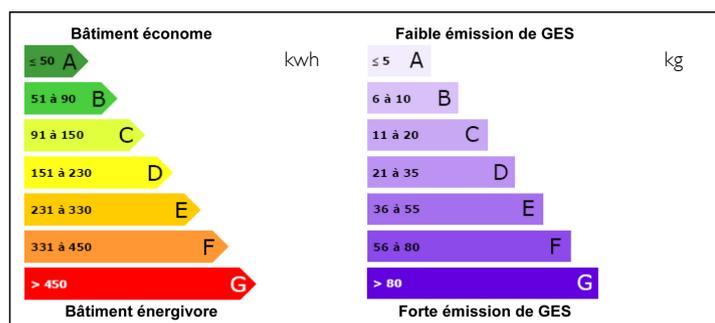
## INFORMATION

Ville:	Cognin
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	49 m <sup>2</sup>
Exterieur:	10 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

T2 à vendre dans une résidence neuve éco-responsable intégrée à la campagne. L'appartement est compris d'une entrée, séjour/cuisine, une chambre, une salle de bains, une buanderie, un loggia et un cellier et parking sous-sol. Résidence labellisée « Bâtiment biosourcé niveau 2 » une distinction qui atteste qu'une part importante des matériaux de construction est obtenue à partir de biomasse végétale.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

L'appartement est dans une résidence neuve éco-responsable intégrée à la campagne. La résidence est située au cœur du nouvel éco quartier de Cognin, et offre les avantages de vivre à la campagne avec l'accès aux services d'une ville.

Les intérieurs profitent d'un ensoleillement naturel optimal. Une entrée, une grande cuisine/salon, une chambre, une salle de bains, une buanderie, loggia, cellier et parking sous-sol. Pour votre confort double vitrage et chauffage a gaz.

### AGENCEMENT

Entrée : 2.77 m<sup>2</sup>

Séjour/ cuisine : 25.39 m<sup>2</sup>

Chambre : 12.56 m<sup>2</sup>

SDB : 8.27 m<sup>2</sup>

Buanderie : 8.27 m<sup>2</sup>

Total habitable : 49 m<sup>2</sup>

Loggia : 7.93 m<sup>2</sup>

Cellier : 2.54 m<sup>2</sup>

Total extérieur : 10.47 m<sup>2</sup>

Carrelage dans les pièces de vie et parquet stratifiée dans la chambre. La salle de bains sont équipées d'un meuble vasque a tiroir, miroir bandeau lumineux et radiateur sèche serviette, WC suspendu.

Autres appartements sont disponibles de T1 a T4 de 218,000 à 420,000 euros. Chaque appartement dispose d'un espace extérieur privatif, un balcon ou une loggia ou un jardin et un parking souterrain.

À proximité

À 300 mètres de l'arrêt de bus le plus proche

À 3 km du centre de Chambéry

À 7 km par l'A41 jusqu'à Aix-les-Bains, Annecy est également accessible par la même route

À 12 km du Lac du Bourget

Crèche, école primaire et collège

Des commerces

## NOTES