LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22463JT19 Prix: 349 000 EUR

Honoraires: 4.8048048048048 % TTC inclus charge acquéreur (333 000 EUR hors honoraires)

Magnifique maison de caractère avec dépendance, jardin et piscine. Endroit calme avec vue panoramique.

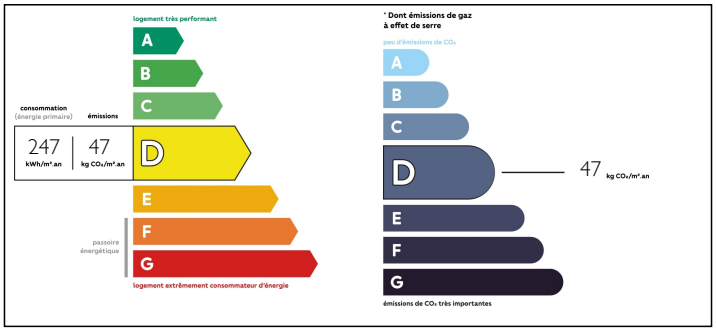
INFORMATION

Ville:	Juillac
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	3700 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison de caractère et son studio indépendant, se situe sur les hauteur de la commune de Juillac, endroit très calme en position dominante, avec des vues panoramiques sur la vallée campagnarde. Elle à été intégralement rénovée, avec prestations de qualité à la décoration raffinée. Les éléments de caractère ont été conservés - pierres et poutres apparentes, cheminées et parquets anciens. Le tout est entouré d'un terrain de 3700m2, ou l'on retrouve une piscine (10x4) au sel, et un grand espace potager/jardin avec un puits. Vous retrouverez aussi une belle grange en pierre de 75 m2 au sol, 2 niveaux possible et un abri voiture/carport.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**800 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale se compose d'une entrée desservant une belle cuisine équipée et aménagée avec espace salle à manger ou l'on retrouve une belle cheminée ancienne avec pierres et poutres apparentes.
Un salon avec espace télévision, sol parquet massif et cheminée en pierres.
Un Second salon avec espace lecture avec boiseries apparentes et parquet massif.
Une grande chambres parentale avec dressing intégrés et salle d'eau avec Wc, lumineuse et confortable.
1er étage: un vaste palier avec coin salon/repos desservant 2 grandes chambres avec charpente apparente et parquet ancien, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant.
Grand sous sol avec espace cave/chaufferie et laverie.

Studio maison d'amis attenant à la maison, composée d'une pièce à vivre avec porte fenêtre, poêle à bois et Mezzanine chambre.
Terrain arboré avec espace verger/potager et 2 jolie terrasses/solarium avec avec bassin d'eau.

Toiture en très bon état, menuiseries doubles vitrages, isolation faite, chauffage central fioul ou bois, assainissement individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr