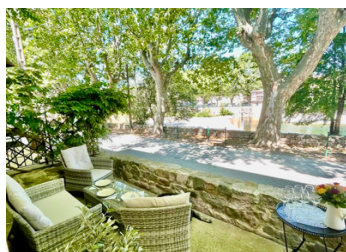


Une maison de rêve pour ceux qui rêvent du sud de la France

EXCLUSIF



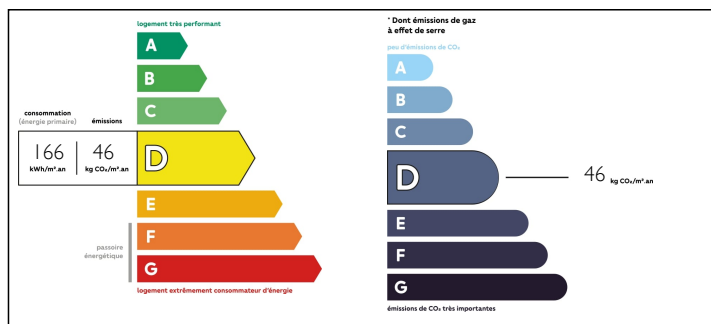
INFORMATION

Ville:	Bize-Minervois
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	185 m2
Terrain:	45 m2

RÉSUMÉ

Avec cinq chambres, trois salles d'eau, deux grands salons, une terrasse et un garage très spacieux, c'est vraiment une maison de rêve pour ceux qui rêvent de vivre dans le sud de la France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2485 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Il s'agit d'une maison d'époque en pierre d'environ 185 m² habitables, rénovée et restaurée avec amour en gardant tout son charme d'origine. Pleine de lumière et pourtant fraîche dans la chaleur de l'été. Idéale comme maison de famille, maison de vacances ou même comme chambre d'hôte, surtout avec son appartement privé charmant de deux chambres avec grande terrasse privée ensoleillée au dernier étage.

Sur les rives de la Cesse, juste en face des meilleures baignades en rivière de la région, dans l'un des villages les plus recherchés. Que demander de plus ?

RdC :

Séjour/cuisine - 41 m²

Dégagement - 3 m²

Rangement - 1,5 m² (ancien W.-C.)

1er :

Chambre parentale - 30 m² avec salle d'eau de 10 m²

Chambre 2 - 15 m² avec un grand placard de rangement

Chambre 3 - 15 m² avec un grand placard de rangement

Salle d'eau familiale - 3.8 m²

W.-C. - 1,5 m²

Dégagement 3,6 m² avec rangement

Couloir - 10,5 m² avec fenêtre

2e -(Appartement privé avec terrasse exposition sud)

Séjour/cuisine - 25 m²

Chambre 1 - 17 m² rangement incl.

Chambre 2 - 12 m² rangement incl.

Salle d'eau - 2,5 m²

W.-C. - 1 m²

Terrasse - 40 m² privatif avec auvent rétractable

Général :

Stationnement ext. - 2 places

Terrasse avant - 8 m²