

Appartement de luxe de 2 chambres, près du centre de Taninges, dans un endroit calme au bord de la rivière.



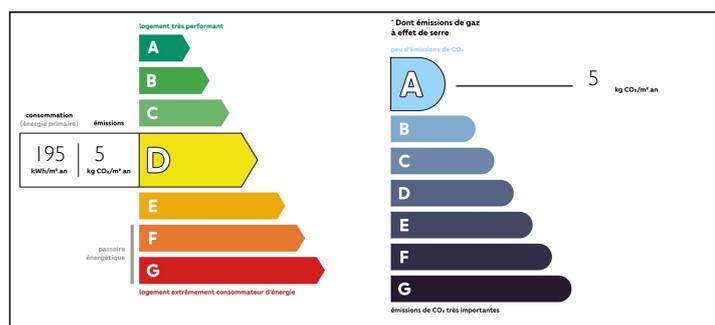
INFORMATION

Ville:	Taninges
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

NB, offre récemment acceptée. Si vous souhaitez être prévenu en cas de changement de situation, veuillez nous contacter. Appartement de luxe de 2 chambres au rez-de-chaussée d'une maison de village de seulement 4 appartements avec vue sur la rivière Foron à Taninges. Le centre du village se trouve à 5 minutes à pied. L'appartement a été entièrement rénové avec soin et, avec de hauts plafonds et de grandes baies vitrées, il est très lumineux et moderne. • grand espace de vie ouvert avec espace manger et un poêle à granulés de bois • cuisine moderne • salle de bain moderne avec douche et baignoire • wc • 2 grandes chambres doubles avec placards intégrés • grande cave • garage • terrasse côté ouest au bord de la rivière

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

NB, offre récemment acceptée. Si vous souhaitez être prévenu en cas de changement de situation, veuillez nous contacter.

Le village de Taninges, en Haute-Savoie, offre un cadre charmant et pittoresque entouré par les magnifiques Alpes françaises. Avec son architecture préservée, ses rues pavées et sa situation au bord de la rivière, il dégage une ambiance pittoresque et unique dans la vallée du Giffre.

A 10–12 minutes du Morillon et Les Gets et 15 de la station de ski local de Praz de Lys-Sommand.

Cet appartement de deux chambres offre une surface habitable impressionnante de 92 mètres carrés, ainsi qu'une grande cave de 15 mètres carrés et un garage séparé de 20 mètres carrés.

NOTES

L'entrée commune donne accès à deux des quatre appartements de la maison qui est en copropriété. Elle comprend un rangement pour les chaussures et un placard menant à l'entrée principale de l'appartement. Celle-ci s'ouvre sur un grand espace de vie ouvert de 54 m² avec un poêle à granulés de bois, un coin repas et une cuisine moderne et lumineuse.

Il y a deux chambres spacieuses et une grande salle de bains avec douche. Il y a également des toilettes séparées. Un court couloir mène à une porte et à un escalier donnant accès à une grande cave pour le stockage au niveau inférieur.

À l'arrière de la propriété, il y a une grande terrasse qui donne sur la rivière Foron dans un joli cadre. La propriété est complétée par un garage...