LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22478LEL23 Prix: 61 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (55 000 EUR hors honoraires)

Projet de rénovation, propriété de hameau de deux chambres avec grange et terrain.

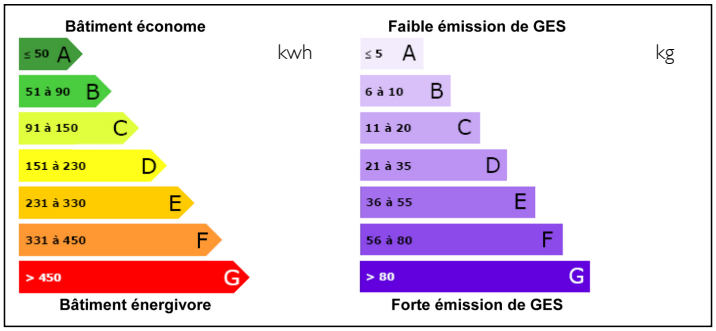
INFORMATION

Ville:	Bussière-Dunoise
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	2460 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété de deux chambres est pleine de potentiel, toute personne à la recherche d'un projet avec un petit budget doit considérer cela comme une belle opportunité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La propriété se trouve en position élevée et comprend les éléments suivants, une maison de deux chambres, une cave, un garage ou atelier, une grange spacieuse et 2.200m2 de terrain.
Dans la propriété au rez-de-chaussée, un salon/salle à manger avec cheminée de 17m2, une cuisine basique de 9.77m2, une petite pièce de 7.25m2, et une salle de bain basique.
Au premier étage se trouvent deux chambres de 10,65m2 et 9,55m2, un spacieux palier de 17,72m2 et un WC. Il y a un accès au grenier.
La propriété dispose d'un raccordement à l'électricité et à l'eau courante. De l'autre côté du petit chemin se trouve le pâturage et le petit garage ou atelier de 18,52m2, et de l'autre côté de la route se trouve la grange de 100m2 sur deux niveaux, avec une petite cour à l'arrière.
La propriété n'a pas de chauffage, a des fenêtres à simple vitrage et aura besoin d'une mise à jour du système de fosse septique, ainsi que de la plomberie, de l'isolation et d'un recâblage.
Pour plus d'informations, contactez-moi directement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr