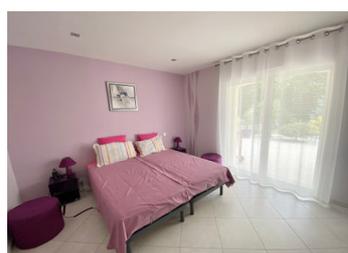


Villa immaculée de 4 chambres avec une superbe piscine chauffée, un pool house et un magnifique jardin.



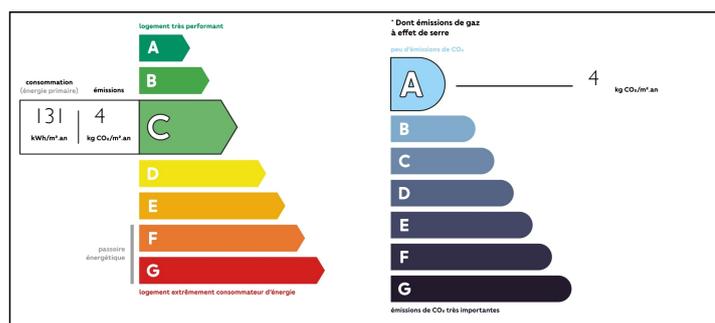
## INFORMATION

Ville:	Puycornet
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	185 m <sup>2</sup>
Terrain:	2596 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Tout dans cette maison est haut de gamme. Magnifiquement construite avec les meilleurs matériaux disponibles, cette propriété offre un véritable coin de paradis dans un village de campagne. Construite en béton cellulaire, cette belle maison familiale a une surface habitable de 185m. Elle comprend 4 chambres, 2 salles d'eau avec douches à l'italienne et double vasques, une cuisine immaculée très bien équipée avec placards, plans de travail et équipements haut de gamme, une buanderie, et un bel espace de vie avec vue sur la piscine et le jardin. A l'extérieur, on trouve une très grande terrasse couverte, un grand garage double, une belle piscine chauffée et un pool house qui pourrait être utilisé comme chambre d'amis. La maison est entièrement isolée, double vitrage, et absolument impeccable.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1164 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

Espace de vie lumineux et très spacieux de 74m<sup>2</sup>, avec une belle cuisine ouverte entièrement équipée haut de gamme.

Les 5 grandes baies vitrées à galandages s'ouvrent sur une grande terrasse couverte, la piscine et le jardin.

Une buanderie de bonne taille, un cellier, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, et un WC séparé se trouvent dans le couloir qui mène également à une chambre double avec de grands placards intégrés et des portes donnant sur la terrasse de la piscine.

### PREMIER ÉTAGE :

Un élégant escalier blanc mène à l'étage à un grand palier qui sert actuellement de bureau.

Les trois chambres doubles ont toutes une vue exceptionnelle sur le jardin ou la piscine. Elles sont toutes équipées de grandes armoires encastrées.

Il y a une autre belle salle d'eau avec douche à l'italienne et deux lavabos, ainsi qu'un WC indépendant.

### A L'EXTÉRIEUR :

Grand garage double avec portes électriques

Pool house élégant avec douche, WC et espace de vie ou de travail lumineux.

Un jardin entièrement clos de 2600m<sup>2</sup> entoure la maison. Le jardin est recouvert de pelouse avec de beaux arbustes, des oliviers, et des parterres de fleurs. Il y a un grand parking devant les garages et des portes automatiques.

Accès facile à Montauban (20 minutes)

Aéroport de Toulouse (1 heure)

Moissac (28 minutes)

La visite est fortement recommandée pour apprécier la qualité et la beauté de cette maison familiale parfaite.