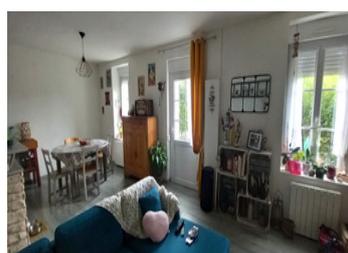


Maion de village mitoyenne de 3 chambres avec joli jardin



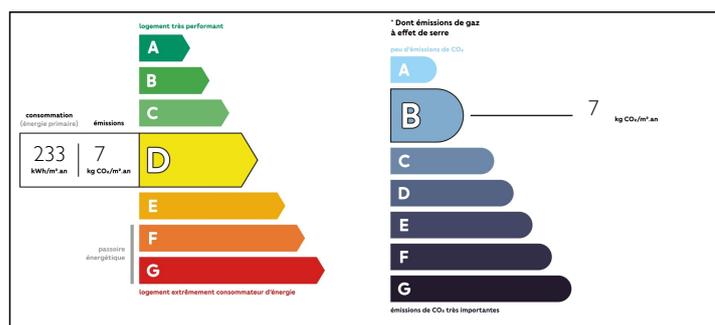
INFORMATION

Ville:	Trébry
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	85 m ²
Terrain:	385 m ²

RÉSUMÉ

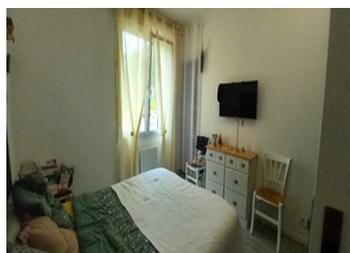
Située dans un quartier calme d'un village breton typique, cette maison est étonnamment spacieuse avec 3 chambres, 2 salles de bains, un bureau et une grande cuisine / salle à manger avec salon. À l'extérieur, il y a un garage, une cave et un parking privé pour 3 voitures. Derrière la maison, vous trouverez un jardin et une terrasse bien aménagés. La maison est entièrement équipée de double vitrage et a été rénovée récemment, elle bénéficie également d'une toiture de garage récemment installée. Le village dispose d'une épicerie, d'un bar, d'une station-service et d'une école primaire. Trébry est situé à 18 km de Lamballe, avec des liaisons ferroviaires vers St-Brieuc, Rennes, Paris, etc.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est située dans une petite rue au centre du village.

Rez-de-chaussée :

- Grande cuisine/salle à manger ouverte sur le salon (33 m²)
- Salle de douche avec lavabo
- Toilettes séparées
- Chambre
- Bureau

Premier étage :

- Palier
- Chambre 2
- Chambre 3
- Salle de bains avec toilettes et lavabo

À l'extérieur :

- Cave
- Garage
- Terrasse avec jardin
- 3 places de parking

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>