

**SOUS OFFRE. Superbe projet ! Belle ancienne grange en pierre à rénover avec dépendance et terrain de 5 000 m**

**EXCLUSIF**



## INFORMATION

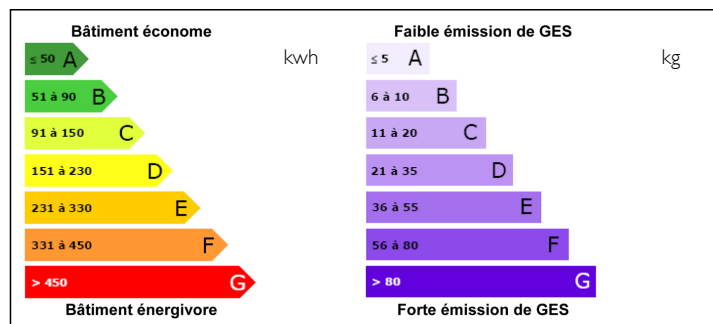
|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Écuras   |
| Département: | Charente |
| Ch:          | 0        |
| SdB:         | 0        |
| Surface:     | 0 m2     |
| Terrain:     | 5000 m2  |

## RÉSUMÉ

Ancienne grange en pierre à rénover dans un hameau calme de la belle campagne charentaise, terrain attenant de 5 000 m<sup>2</sup>, proche de la ville de Montbron avec tous commerces.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une ancienne grange en pierre en bon état nécessitant une rénovation complète avec un jardin attenant de bonne taille de 5 000 m<sup>2</sup>. Situé dans un hameau calme de la commune d'Ecuras près de la ville de Montbron et à seulement 5 minutes d'un golf international de 18 trous.

L'eau et l'électricité passent devant la propriété, permettant un branchement facile. Une fosse septique devrait être installée. Le toit est en bon état mais certaines tuiles ont peut-être glissé/besoin d'être remplacées.

Sous réserve des autorisations pertinentes, cela ferait un excellent projet de rénovation pour créer une belle maison.

Un beau projet avec beaucoup de potentiel.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES