

Propriété individuelle de 3 chambres à coucher avec un peu de finition nécessaire

EXCLUSIF



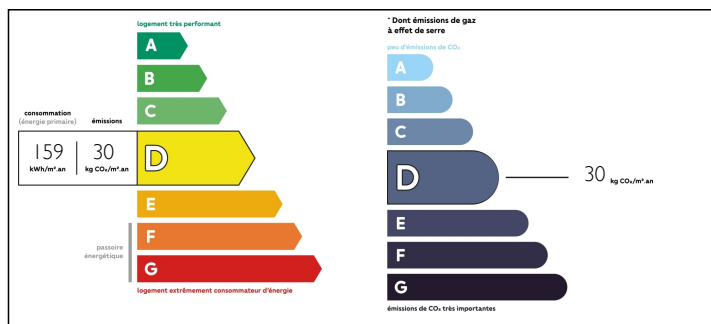
INFORMATION

Ville:	Azerables
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1981 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de plain-pied aux allures de ranch est étonnamment spacieuse. Elle dispose de 3 chambres doubles de bonne taille, d'une cuisine nouvellement équipée et d'un salon-salle à manger de bonne taille. Elle est située dans un petit hameau populaire près d'un village avec des commodités de base et dispose d'un jardin privé de belle taille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

La porte d'entrée donne sur le hall d'entrée avec de nombreux rangements. À droite de celui-ci se trouve la cuisine nouvellement aménagée avec une fenêtre sur le devant et un sol carrelé. Au bout du couloir, si vous tournez à droite, vous avez deux chambres doubles, quelques finitions nécessaires et une porte donnant sur le jardin arrière. À droite du couloir, il y a une autre chambre double de bonne taille et une nouvelle salle de bains avec lavabo et baignoire avec douche. Les toilettes sont séparées. Sur la droite de la propriété se trouve un salon/salle à manger qui s'étend de l'avant à l'arrière de la maison. Avec des portes donnant sur la terrasse avant et des fenêtres à l'arrière. Il y a un grand poêle à bois neuf dans cette pièce. Il y a aussi un chauffage central au gaz. La propriété est équipée de doubles vitrages. La fosse septique a été installée en 2018. La fibre est disponible dans le hameau. Comme indiqué, il y a quelques finitions à faire dans cette propriété, mais rien de majeur, car tous les gros travaux ont été réalisés. Vous êtes à seulement 3 km du village d'Azerables qui a les commodités de base y compris un vétérinaire, boulangerie, restaurant/bar et pharmacie, 14 km de la grande ville de La Souterraine avec un choix de supermarchés et une gare avec une liaison rapide vers Paris et 66 km de Limoges avec son...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 370 EUR

NOTES