

Maison contemporaine aux portes de Brive la Gaillarde 260m2 habitable avec piscine, jardin paysager, riviere



Leggett Immobilier

## INFORMATION

Ville:	Saint-Pantaléon-de-Larche
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	260 m2
Terrain:	0 m2



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier

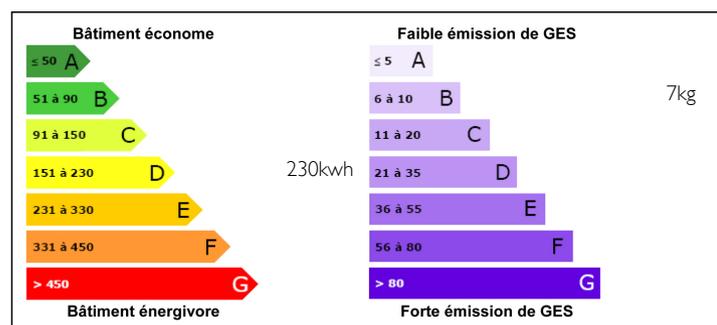


Leggett Immobilier

## RÉSUMÉ

Belle rénovation sur vieille pierres et toit ardoise avec quatre chambres, grands espaces de reception spacieux, cuisines meublées, deux grands espaces extérieurs privés dont un avec jardin paysager, piscine chauffée, terrasses aux portes de Brive la Gaillarde et à 2h30 de Bordeaux

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison composee comme suit  
Hall d'entree 6,5m<sup>2</sup> avec placard et wc  
Partie nuit avec  
Corridor 7m<sup>2</sup>  
Chambre parentale 12m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc en suite  
Chambre a coucher 12,5m<sup>2</sup> avec salle d'eau  
Chambre a coucher 9,5m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau  
Bureau 9,6m<sup>2</sup>  
Grand sejour 39m<sup>2</sup>  
Salon 38m<sup>2</sup>  
Cuisine d'ete meublee 8m<sup>2</sup>  
Terrasse exterieure 50m<sup>2</sup> avec store bannes  
salle a manger 15m<sup>2</sup>  
Buanderie 12m<sup>2</sup>  
Cuisine principale meublee 35m<sup>2</sup>  
Suite avec espace detente 14m<sup>2</sup> mezzanine avec chambre a coucher avec sa salle d'eau et wc  
Chauffage electrique  
2 ballons eau chaude  
Internet  
Piscine 12,20m x 6m10 avec liner neuf (1 an)  
Volet roulat electrique  
Chauffage pac (neuf)  
Jardin paysager avec arrosage automatique  
toit ardoise  
double vitrage menuiseries alu  
volets electriques pour les baies vitrees  
cuisine d'ete et cuisine pricipale faite sur mesure avec grand frigo. armoire a vin, hotte aspirante et plaque electrique/m/ondes  
-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2794 EUR**

## NOTES