

Appartement T4 neuf en bord de Garonne à Bordeaux Bastide



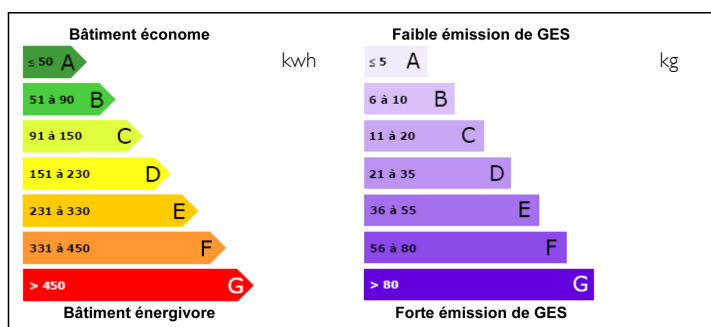
INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m2
Exterieur:	18 m2

RÉSUMÉ

Superbe T4 comprenant 3 chambres, dont une avec salle de bain et WC, un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau et WC séparé, avec prestations d'excellentes qualités. Une loggia permet de profiter pleinement de la tranquillité du quartier. Chaque logement dispose d'un parking couvert. La résidence comprend 96 logements répartis dans 6 bâtiments. D'autres T4 sont disponibles, me contacter pour plus de renseignements.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Résidence de 96 logements répartis dans 6 bâtiments. Chaque bâtiment dispose de son ascenseur et escalier. La conception des logements procure un maximum de vues et d'ensoleillement aux futures habitants, avec des appartements à double orientation et des séjours d'angle. L'architecture valorise aussi la diversité des cadrages sur le paysage, proche et lointain. En complément du jardin en pleine terre côté sud, des loggias généreuses prolongent l'espace intérieur dans les étages.

L'architecture rend hommage à la lumière rasante sur la Garonne.

Les nombreuses surfaces vitrées illuminent largement les intérieurs.

Les logements se prolongent par de grands balcons ou de belles terrasses

ouvertes sur la nature environnante. Un privilège pour profiter des vues

exceptionnelles sur le Parc aux Angéliques et la Garonne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES