

Une maison d'habitation avec cuisine, séjour, bureau, salle de douche, chambre, véranda, cave, dépendances.

EXCLUSIF

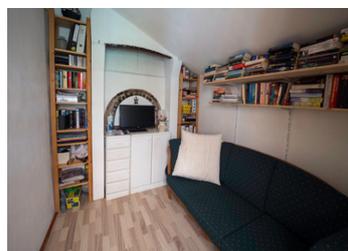
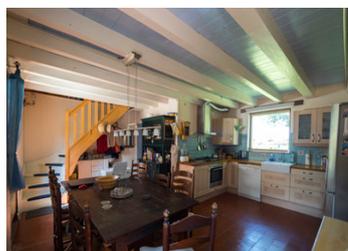


INFORMATION

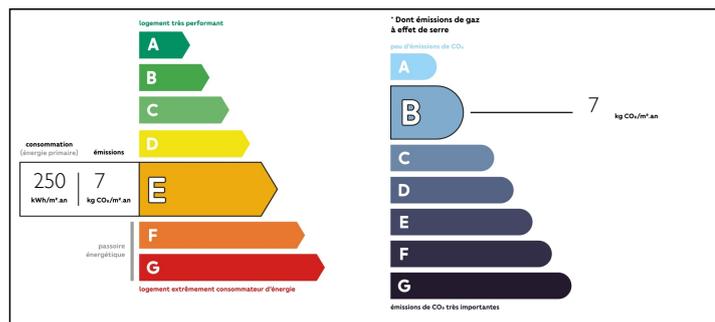
Ville:	Saint-Seine
Département:	Nièvre
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	91 m ²
Terrain:	1821 m ²

RÉSUMÉ

72 m² habitables Véranda 19 m² Séjour 18 m²
Cuisine 20 m² Salle de douche 4,5 m² Bureau 5 m²
Chambre 1^{er} étage 30 m² Cave 15 m² Grande
grange et dépendances Terrain 1 821 m²



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 318 EUR

Taxe habitation: 387 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une belle et charmante maison avec grange, porche et grand jardin de 1 821 m².

Cette maison est cachée entre champs et forêts dans le sud de la Bourgogne. En bordure de la réserve naturelle du Morvan. Bel endroit calme où il est merveilleux de séjourner.

Les grands arbres au bout de l'allée fournissent de l'ombre et du rafraîchissement pendant les chaudes journées d'été. C'est merveilleux de s'asseoir ici, avec un bon livre ou un bon verre de vin. Un superbe endroit pour recevoir des amis ou tout simplement profiter de la paix et de la tranquillité. Pas de vue directe sur le jardin à cause des haies et arbustes qui entourent la propriété.

Vous entrez dans la maison par la véranda. Un bel espace lumineux que les propriétaires actuels avaient installé il y a quelques années. C'est un bel espace de vie supplémentaire pour profiter pleinement du jardin en début et en fin de saison. Assez d'espace pour un coin salon et une table à manger avec des chaises.

Par cette véranda, vous entrez dans le salon. Un salon confortable avec cheminée décorative. Beaucoup de lumière à travers les fenêtres des deux côtés, d'où vous avez une belle vue sur les environs. Cette chambre dispose d'un beau sol en mosaïque authentique et d'un beau plafond avec poutres apparentes. Le style de la maison est magnifiquement préservé ici. La pièce est chauffée par un poêle à bois et une pompe à chaleur.

À côté de ce salon confortable, il...