LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22554VIC14 Prix: 365 700 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (345 000 EUR hors honoraires)

Château à rénover avec 2 gîtes attenants. Vues magnifiques. Situé à proximité de Saint Martin des Besaces.

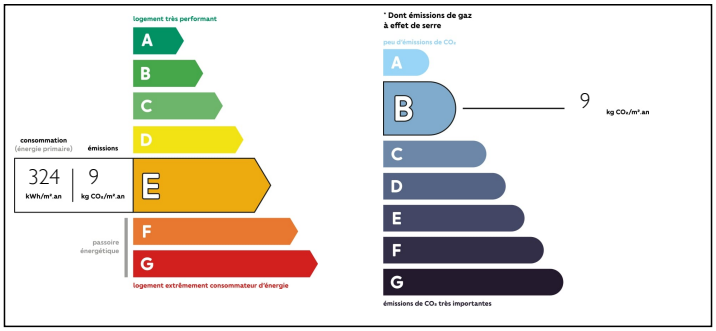
INFORMATION

Ville:	Brémoy
Département:	Calvados
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	168 m2
Terrain:	5260 m2

RÉSUMÉ

Situé sur un chemin privé, cet impressionnant château avec gîtes attenants offre un énorme potentiel. Construit au 13ème siècle pour l'évêque de Bayeux, ce château est situé dans une position élevée avec de belles vues sur la campagne vallonnée. Situé à proximité de la ville historique de Bayeux et des plages du débarquement et à environ 35 minutes de Caen.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**680 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est située sur un joli chemin privé qui mène à une cour et à l'entrée des deux gîtes.

Le premier gîte comprend au rez-de-chaussée : une cuisine/salle à manger ouverte et une salle de séjour avec une porte arrière menant au jardin sur le côté de la propriété. Il y a également une chambre et une salle de bain. Au premier étage il y a 2 autres chambres et un W.C.

Le second gîte comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une cuisine/salle à manger ouverte et un salon avec une cheminée en granit équipée d'un poêle à bois et d'une chaudière. Il y a une salle de douche au rez-de-chaussée avec W.C. et une chambre.
Au premier étage, il y a 4 autres chambres et une salle de bains. Une chambre principale avec salle d'eau.

La partie château de la propriété se compose de trois sections. Le côté droit est en partie rénové et pourrait être transformé en une autre maison d'hôtes avec une cuisine, une salle de bains et un grand salon et salle à manger potentiels au rez-de-chaussée avec deux autres étages au-dessus. Cette partie peut être séparée ou rénovée pour être incluse dans le reste du château. L'impressionnante façade sud du château donne sur la vallée. Le toit a été récemment remplacé et des panneaux solaires ont été installés.

La visite est fortement recommandée.
Beaucoup plus de photos sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...