LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22591HA47

Prix: 245 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de maître en pierre au bout d'un village, avec piscine, et belle vue.

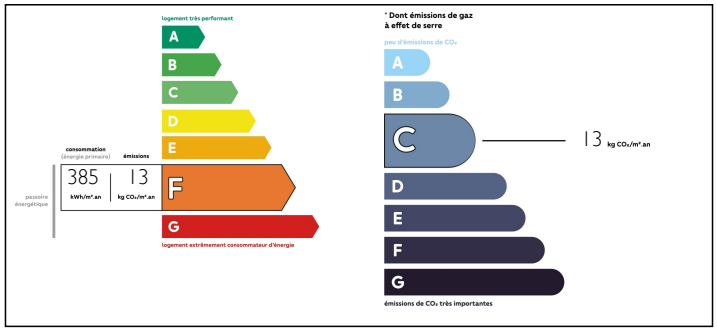
INFORMATION

Ville:	Montastruc
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	804 m2

RÉSUMÉ

Ancienne boulangerie du village de 1850, en pierre, avec cuisine rustique, salle à manger et salon (les deux avec des cheminées). À l'étage, salle de bains familiale, chambre avec douche, petite chambre/bureau, chambre avec accès terrasse et chambre parentale avec évier. EXTÉRIEUR : terrasses, partie pelouse, piscine au sel 9 x 5m et ses terrasses, bar sous les arbres, parking 2 voitures.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

À l'extérieur, plusieurs terrasses pour les repas en plein air, les apéritifs du soir ou le café du matin, des jardins et une pelouse, une piscine d'eau salée de 9 m x 5 m avec des terrasses privées pour les bains de soleil, un espace bar, plusieurs abris de jardin, une aire de stationnement privée à l'arrière.

Cette propriété accueillante offre un rapport qualité/prix exceptionnel et pourrait offrir un potentiel commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**828 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr