

Superbe maison de caractère dans un endroit fantastique avec terrain et piscine. Surplombant Monclar-de-Quercy

EXCLUSIF



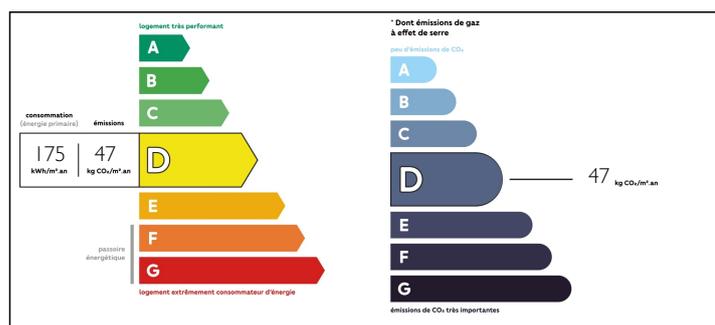
## INFORMATION

Ville:	Montdurausse
Département:	Tarn
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	191 m <sup>2</sup>
Terrain:	23811 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Belle maison traditionnelle sur plus de 20 000 m<sup>2</sup> de jardin arboré et de bois. Située au bout d'une voie de 300 m, cette propriété a une intimité totale, une piscine privée et une terrasse, tout en étant à seulement 5 minutes en voiture de Monclar avec ses magnifiques lacs et sa base de loisirs. Trois chambres de bonne taille, avec la possibilité d'en créer une autre au rez-de-chaussée, un bureau, beau séjour lumineux avec vue sur le jardin, une salle à manger avec poêle à bois, cuisine entièrement équipée avec îlot central, buanderie, 2 salles de bains, et un grand grenier. Dehors, il y a un grand atelier, 2 bûchers et une grange/garage. Le joli jardin entoure la maison offrant de belles vues de toutes les fenêtres. La piscine est très privée avec un petit poolhouse et une terrasse ensoleillée. Un peu de rafraîchissement et d'amour rendront facilement cette...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée attrayant avec des portes menant à :

**SALLE À MANGER** - avec 2 doubles fenêtres donnant sur le jardin, cheminée avec un très beau poêle à bois traditionnel.

**CUISINE** - Cuisine entièrement équipée avec four, plaque de cuisson, hotte aspirante et îlot central. Les nombreux éléments de cuisine en bois sont tous en très bon état.

**BUANDERIE** - Grande buanderie, ou arrière-cuisine, avec accès au jardin.

**SALLE DE BAINS** - Belle salle de bains moderne avec grande douche à l'italienne, baignoire, lavabo et meuble sous vasque.

**SALLE DE VIE** - On y accède par une double porte-fenêtre. Pièce lumineuse de bonne taille avec poutres, éléments d'origine et deux doubles fenêtres donnant sur le jardin.

**BIBLIOTHÈQUE (ou BUREAU)** avec vue sur le jardin, cheminée et poêle à bois.

Chauffage au fioul dans toute la maison.

### PREMIER ÉTAGE :

**Chambre 1** - chambre de bonne taille avec salle de douche attenante et petit dressing. Un grand grenier est accessible par deux escaliers.

**CHAMBRE 2** - Chambre de bonne taille avec deux fenêtres donnant sur le jardin, plafond en bois, et lavabo.

**CHAMBRE 3** - Une autre chambre de bonne taille avec lavabo et miroir.

**SALLE DE BAINS** - avec une douche moderne et un meuble de rangement.

## NOTES