

Maison mitoyenne au milieu d'un hameau, avec porcherie, grange et puits, sur un terrain de 3 587 m



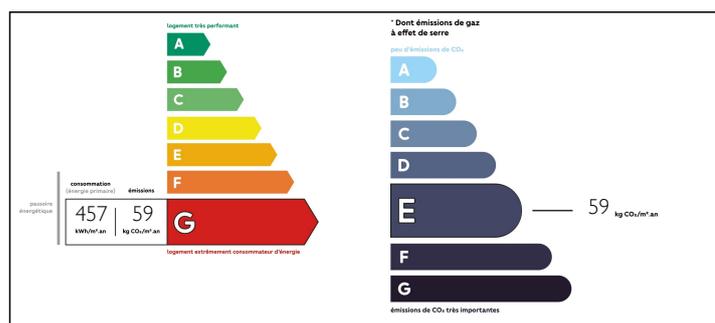
INFORMATION

Ville:	Saint-Aulaire
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	107 m ²
Terrain:	2000 m ²

RÉSUMÉ

Maison douillette d'environ 107 m² comprenant au RDC, 2 chambres, grande cuisine aménagée avec poêle à bois, salle à manger, salon, salle d'eau et W.-C. séparé. Possibilité de créer d'autres chambres et/ou salle de bains au grenier. En plus, une grange, porcherie et puits. Cette propriété se trouve au milieu d'un petit hameau à la campagne, à quelques minutes d'une boulangerie et à 10 min du village d'Objat avec tous commerces et un marché hebdomadaire le dimanche matin. Simple vitrage - chauffage au gaz et avec poêle à bois - fosse non-conforme. Travaux à prévoir ! Toutes les mesures sont approximatives. Plus de photos sont disponibles sur demande !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine-salle à manger (34 m²), accès à une petite terrasse, plancher en bois, poêle à bois. Cuisine équipée avec une bonne gamme d'éléments, y compris une plaque de cuisson, un four et un lave-vaisselle. Salle à manger avec cheminée, plancher en bois, poutres apparentes. Escalier donnant accès au grenier et deux portes donnant accès à la salle d'eau et au W.-C. séparé. Salon (23 m²) plancher en bois, poêle électrique, escalier menant au sous-sol et une porte de chaque côté du salon donnant accès à une chambre. À gauche, chambre 1 (15,4m²) et à droite, chambre 2 (11m²). Grenier aménageable 3 caves et buanderie Extérieur Terrasse (petite) à côté de la cuisine et à l'arrière une terrasse très privative et un terrain avec arbre matures. Aéroport Brive-Vallée de la Dordogne (Nespouls) 27,3 km, aéroport international de Limoges : 106 km Objat : 4,5 km Brive-La-Gaillarde : 16,2 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

NOTES