

Parcelle de terrain à bâtir avec permis de construire, de l'eau et de l'électricité déjà sur place. 1961 m<sup>2</sup>



## INFORMATION

Ville:	Coteaux-du-Blanzacais
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	1961 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Prête à construire, cette parcelle de terrain dispose déjà de services de réseau d'électricité et eau installés Parcelle « E » comme indiqué sur la photographie principale



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Créez la propriété de vos rêves en commençant par cette parcelle de construction.

1 961 mètres carrés de campagne prête à être développée.

Situé dans un hameau calme de quelques propriétés. L'électricité et l'eau sont déjà en place avec Internet à large bande en fibre à proximité.

À quelques minutes de Blanzac Porcheresse,

35 minutes de Angouleme

20 minutes de Barbezieux

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES