

Charmante maison contemporaine, 4 chambres, petite dépendance, grand jardin clos, proche commodités



INFORMATION

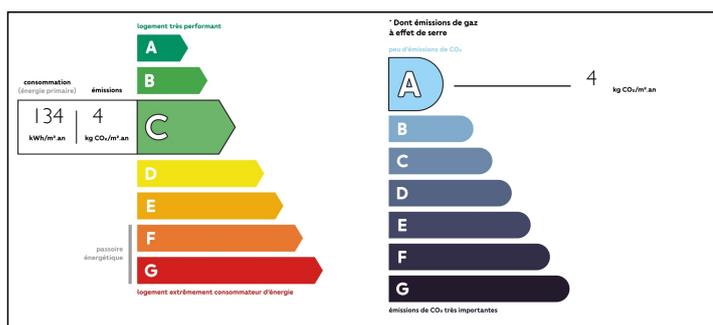
Ville:	Puyréaux
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	140 m ²
Terrain:	2004 m ²



RÉSUMÉ

Belle maison très lumineuse dans un secteur calme de Puyréaux, à seulement 5 minutes des commodités. Elle comprend un vaste salon/séjour ouvert sur une cuisine américaine, ainsi que 4 chambres, une salle de bain et une tour. Des panneaux photovoltaïques permettent de générer un revenu supplémentaire, et une pompe à chaleur air/air favorise une meilleure économie d'énergie. La maison dispose également du double vitrage et d'une fosse septique aux normes. Le jardin est agréable, avec un bungalow, un garage et une piscine hors sol. Aucun travaux n'est à prévoir, ce qui en fait une opportunité à saisir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose de:

Grande entrée avec dressing : 11.13m²

Grande pièce de vie: 36.20m²

Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/salle à manger: 16.99m²

Cellier avec branchement lave linge et adoucisseur: 7.16m²

Dégagement: 4.31m²

Chambre 1: 11.47m² avec dressing

Chambre 2: 11.50m² avec dressing

Chambre 3: 9.97m²

Chambre 4: 16.56m² située dans la tour

Salle de bain: 9.97m² avec cabine douche, baignoire, double vasque, radiateur sèche serviettes

WC: 2.05m² avec lave main

A L'EXTERIEUR:

Annexe avec arrivée d'eau

Poulailler

Piscine hors sol

Abri de jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **940 EUR**

NOTES