LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22666AFE50 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

Jolie situation pour ce cottage en pierre de 3 chambres avec des jardins spacieux et une dépendance

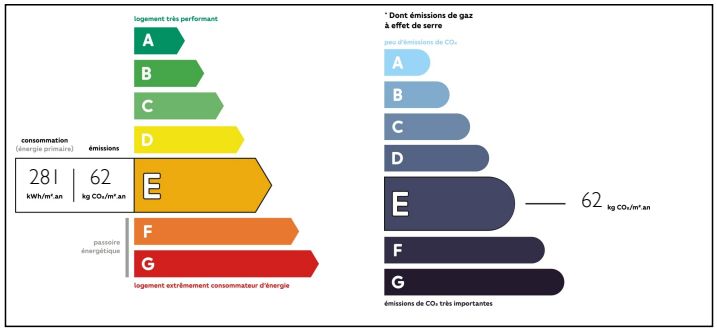
INFORMATION

Ville:	Le Teilleul
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	3200 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété située au bout d'un chemin privé, offre un logement spacieux, un espace extérieur et une grande dépendance. Si vous recherchez le calme et la tranquillité tout en étant proche des commodités, cette propriété est à visiter. Murs en pierre, poutres en chêne, poêle à bois pour les soirées d'hiver, la propriété ferait une résidence principale idéale ou une maison de vacances à la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Au bout d'un chemin de campagne tranquille, vous trouverez le cottage en granit au milieu de jolis jardins. Vous entrez dans une salle à manger qui sert également de bureau et de coin lecture. Sol carrelé, murs ouverts en pierre et doubles portes donnant sur le jardin. La cuisine est en partie carrelée et en partie revêtue du sol en pierre d'origine. Elle est composée d'éléments indépendants et d'éléments encastrés. Une cuisinière qui chauffe également les radiateurs (bois et charbon) occupe une place de choix. Le grand salon dispose d'une cheminée d'origine en pierre de granit abritant un poêle à bois. Une buanderie pratique et un vestiaire au rez-de-chaussée avec des installations sanitaires Alessi Laufen complètent cet étage. À l'étage, il y a 3 chambres doubles, dont une avec des armoires encastrées et un siège de fenêtre, toutes avec vue sur la campagne. La salle d'eau carrelée est équipée de W.-C., d'un lavabo et d'une douche à l'italienne.Des travaux considérables doivent être effectués sur la propriété, y compris des anomalies électriques. Les jardins sont pittoresques avec une terrasse, un coin tranquille sous un vieil arbre, des arbres et des plantations, une pelouse et un parking. La dépendance est spacieuse et pourrait être un atelier ou un garage idéal et il y a un deuxième bâtiment en pierre qui a besoin d'être restauré et qui serait un grand projet, un ajout utile ou un élément de jardin. À 1 h 40 du port de...