

Maison 4 faces, 4 chambres, avec grand jardin, garage et piscine à Vinça.

EXCLUSIF



INFORMATION

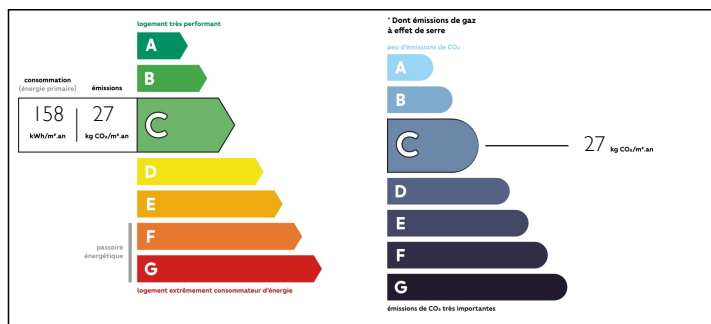
Ville:	Vinça
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	127 m2
Terrain:	1440 m2

RÉSUMÉ

Située dans le village de Vinça, cette maison de 4 chambres constitue une maison familiale ou un lieu de vacances idéal. Vinça est un village charmant qui offre un sens de la communauté et dispose d'un café, de marchés locaux et d'un lac de baignade. Les liaisons de transport sont faciles vers Perpignan et au-delà avec les plages méditerranéennes à seulement 35 minutes et la frontière espagnole à 40 minutes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se trouve sur un terrain de 1 400 m², entouré d'un jardin mature et vert. Il y a un système d'arrosage à travers le terrain.

Garage : Dans un esprit pratique, la propriété dispose d'un garage spacieux, offrant un parking sécurisé et un espace de stockage supplémentaire pour l'équipement extérieur et les effets personnels sont disponibles dans les différents abris et une entrée privée avec beaucoup de stationnement supplémentaire pour les invités.

Piscine : Offrez-vous le luxe d'une piscine privée, conçue pour s'intégrer à l'environnement naturel, avec un ombrage naturel sur la terrasse.

En entrant par la véranda, vous serez accueilli par un espace de vie ouvert et lumineux. L'aménagement intérieur est moderne et permet de passer facilement d'une pièce à l'autre. Le salon est conçu pour le confort et la détente. La maison dispose d'une cuisine entièrement équipée, avec des appareils modernes, de nombreux rangements et un agencement fonctionnel. La salle à manger adjacente est parfaite pour recevoir. À l'étage, quatre chambres aux dimensions confortables et une salle d'eau.

Si vous souhaitez vivre au milieu des Pyrénées, cette maison de 4 chambres à Vinça est parfaite. Que vous recherchiez la détente au bord de la piscine, les joies du jardinage ou l'exploration des environs enchanteurs, cette propriété offre une opportunité exceptionnelle d'embrasser le meilleur de la vie en montagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES