LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22683SSA79 Prix: 178 200 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 EUR hors honoraires)

Maison individuelle de trois chambres avec piscine dans un petit village au bord de la rivière

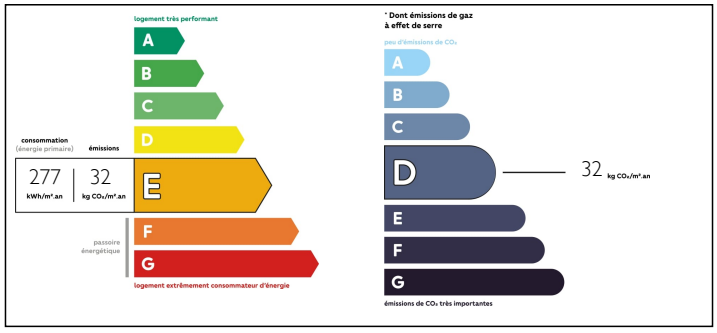
INFORMATION

Ville:	Brioux-sur-Boutonne
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	1371 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette charmante propriété située dans le village pittoresque de Le Vert, dans les Deux-Sèvres. Avec une disposition pratique au rez-de-chaussée, la maison offre la possibilité d'agrandir au premier étage si on le souhaite. En entrant, vous trouverez un petit hall d'entrée. Sur la droite, vous trouverez un salon spacieux avec un feu ouvert qui constitue un endroit idéal pour se détendre. Des fenêtres à l'avant et des portes menant au jardin arrière inondent la pièce de lumière naturelle. En continuant à partir du salon, vous découvrirez la cuisine lumineuse. Cet espace charmant est complété par une buanderie utile offrant beaucoup d'espace de rangement. De l'autre côté du hall d'entrée, vous trouverez trois chambres aux dimensions généreuses. De plus, une grande salle de douche avec toilettes attenantes est accessible depuis le jardin, offrant ainsi fonctionnalité et facilité d'utilisation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1051 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

A l'extérieur, vous trouverez une immense grange offrant des possibilités infinies et une autre grange/garage spacieuse pour le stockage et le stationnement. Les portes de la route permettent un accès facile.

Le jardin dispose d'une charmante terrasse accessible depuis le salon, parfaite pour les repas en plein air. En outre, une piscine creusée vous invite à vous détendre et à vous rafraîchir tout au long de l'été.

De l'autre côté de la route de la propriété se trouve un petit terrain, offrant la possibilité d'un potager ou de places de parking supplémentaires.

Le Vert est un agréable village situé au bord de la Boutonne. A proximité, vous trouverez le charmant village de Dampierre sur Boutonne et la ville d'Aulnay. Aulnay offre une gamme de commodités pour répondre aux besoins des résidents et vous trouverez des magasins locaux, des boulangeries, des cafés et des restaurants servant une délicieuse cuisine régionale. En outre, un marché hebdomadaire permet d'acheter des produits frais locaux.

Vivre ici offre une occasion unique de profiter d'un mode de vie paisible et pittoresque. Avec une communauté charmante, des équipements pratiques et un accès facile à la campagne et au littoral, Le Vert est une option attrayante pour ceux qui recherchent une vie épanouie au cœur des Deux-Sèvres.

Aéroports les plus proches

Aéroport de Poitiers :
Distance : environ 85 km.

Aéroport de La Rochelle - Île de Ré :
Distance : environ 90 km.