

Bel appartement de 3 chambres au coeur du magnifique village de Cotignac en Provence



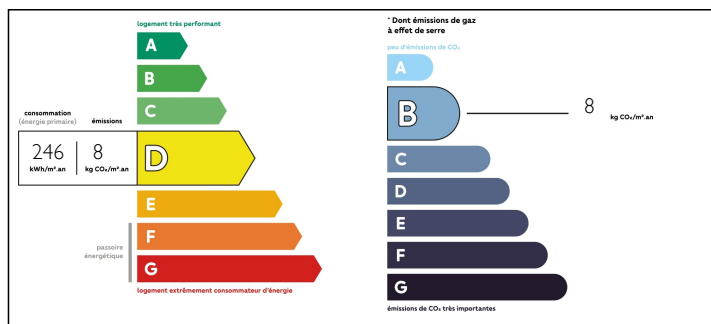
INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	70 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Bel appartement au coeur de Cotignac qui est classé comme l'un des plus beaux villages de France. L'appartement est en parfait état et plein de charme et de caractère. Il a un hall d'entrée, un spacieux salon / salle à manger avec cuisine entièrement équipée, 3 chambres et une salle de bain. L'appartement est disponible entièrement meublé et cela est inclus dans le prix ! Apportez simplement votre valise!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bel appartement au deuxième étage est situé dans une rue calme du centre de Cotignac. Il a un hall d'entrée spacieux avec des carreaux de terre cuite. Le salon / salle à manger a de grandes fenêtres et une belle cheminée. Le coin cuisine est entièrement équipé et dispose d'un plan de travail en bois massif et d'un évier belfast. La salle de douche est entièrement carrelée. Il y a 3 chambres au total, 2 chambres doubles et 1 chambre simple ou bureau. L'appartement est prêt à emménager et est vendu entièrement meublé et équipé, ceci est inclus dans le prix ! Les charges annuelles de l'appartement sont d'env. 1 000 euros par an.

Cotignac est maintenant classé comme l'un des plus beaux villages de France et compte de nombreux restaurants, un marché hebdomadaire, des boutiques et des bars. Il est internationalement populaire et un village parfait en Provence. L'aéroport de Marseille, Aix-en-Provence et la Côte d'Azur sont à environ 1 heure.

Copropriété de 11 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 250€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES