

Grande maison d'une chambre à coucher avec salon et cuisine, salle de bains et salle de douche.

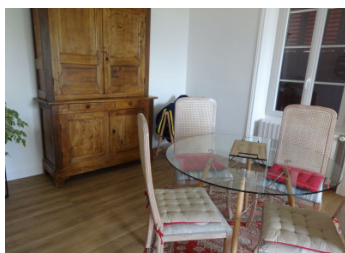


INFORMATION

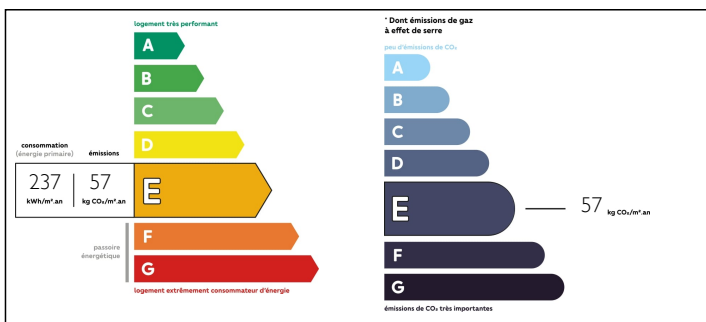
Ville:	Lanobre
Département:	Cantal
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	143 m ²
Terrain:	3000 m ²

RÉSUMÉ

Grande maison d'une chambre à coucher (143m²), finie à un niveau très élevé. La maison est située dans un jardin clos de 3000m² et on y accède par un petit escalier en pierre. Le salon, la cuisine et la salle à manger (73 m²) sont lumineux et aérés, avec des fenêtres à double vitrage sur trois côtés. Le salon est équipé d'un poêle à granulés de bois qui complète le chauffage au fioul. Le sol en pin mène à la salle à manger, à la cuisine et à l'espace de rangement. La cuisine est très fonctionnelle et permet de préparer des repas à servir dans la salle à manger. Une belle salle de bains à l'italienne avec douche à l'italienne se trouve également au rez-de-chaussée. Un escalier en bois mène au premier étage, avec un dressing sur la droite en haut de l'escalier. La grande chambre (56 m²) est...

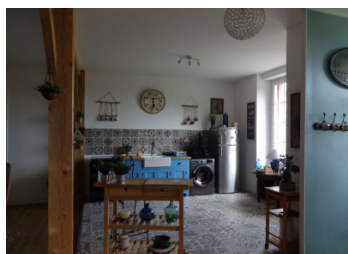


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison d'une chambre à coucher (143m²), finie à un niveau très élevé.

La maison est située dans un jardin clos de 3000m² et on y accède par un petit escalier en pierre. Le salon, la cuisine et la salle à manger (73 m²) sont lumineux et aérés, avec des fenêtres à double vitrage sur trois côtés. Le salon est équipé d'un poêle à granulés de bois qui complète le chauffage au fioul.

Le sol en pin mène à la salle à manger, à la cuisine et à l'espace de rangement. La cuisine est très fonctionnelle et permet de préparer des repas à servir dans la salle à manger.

Une belle salle de bains à l'italienne avec douche à l'italienne se trouve également au rez-de-chaussée. Un escalier en bois mène au premier étage, avec un dressing sur la droite en haut de l'escalier. La grande chambre (56 m²) est dotée de fenêtres sur trois côtés offrant une vue sur le jardin et la ville. La chambre dispose d'une salle de douche et de petits espaces bien conçus pour se préparer et s'habiller.

Sous la maison se trouve une cave de grande taille, avec beaucoup d'espace de stockage et un petit garage. Il y a un autre petit bâtiment en béton de 40m² utilisé comme entrepôt.

Un grand garage à double hauteur, qui pourrait facilement être converti en espace de vie. Le jardin est principalement en pelouse avec une zone clôturée pour un chenil et...

NOTES