

Deux jolies maisons en pierre à moderniser, cour et jardin clos, proche du Lac de Guerlédan



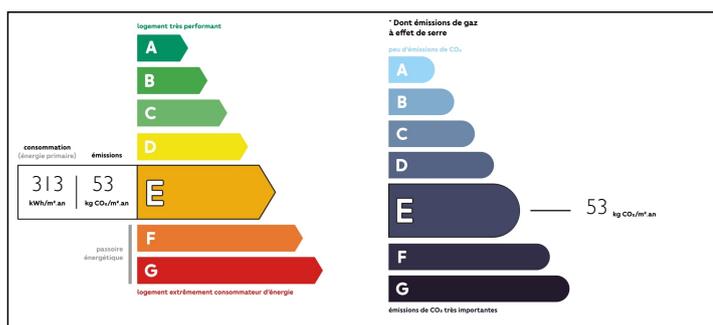
## INFORMATION

Ville:	Bon Repos sur Blavet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	137.95 m2
Terrain:	1134 m2

## RÉSUMÉ

Découvrez ces deux jolies maisons en pierre (la grande est indépendante) dans un hameau très calme, mais très proche du magnifique lac de Guérlédan au coeur de la Bretagne. Situé à seulement huit minutes en voiture de la plage populaire au bord du lac à Beau Rivage, à huit minutes de la jolie ville de Gouarec et à neuf minutes de Mûr-de-Bretagne - l'emplacement est hautement souhaitable. La première maison a une chambre avec possibilité de deux, la seconde a une chambre. Une cour et un jardin clos offrent un bel espace pour profiter de l'air frais et du soleil. Les deux sont des propriétés de caractère. La plus grande maison a de beaux sols carrelés et de hauts plafonds avec poutres apparentes. Les deux propriétés bénéficieront d'une rénovation/modernisation mais sont habitables immédiatement - le principal argument de vente ici est le superbe emplacement près du lac. Une opportunité à ne pas...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez ces deux jolies maisons en pierre (la grande est indépendante) dans un hameau calme à proximité du magnifique lac de Guérlédan au coeur de la Bretagne.

En entrant dans la maison principale, vous trouverez un grand séjour avec poêle à bois et poutres apparentes, une cuisine, une salle de bain, un W.C. et une porte menant au garage. A l'étage, un palier, une grande chambre et un grand W.C. (sanibroyeur). Cette pièce offre de la place pour une deuxième chambre et une salle de douche/W.C. de taille plus raisonnable.

La deuxième maison plus petite se compose d'une entrée sur une cuisine équipée ouverte sur un séjour/salle à manger avec poêle à bois et accès à la terrasse par une porte vitrée. Le rez-de-chaussée est complété par une salle d'eau avec W.C. A l'étage se trouve une chambre. Ce bien est en double vitrage.

A l'extérieur se trouve une cour fermée avec entrée commune, un carport jouxtant le pignon est de la petite maison. Un joli jardin clos offre un espace pour profiter de l'air frais et du soleil. Assainissement individuel. Les deux propriétés ont besoin d'être modernisées et redécorées mais feront une belle maison de campagne et une maison d'hôtes/gîte - le principal argument de vente ici est le superbe emplacement près du lac.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES