

Maison style maison de maître, 4 chambres, jardin. Chauffage fioul, proche de village. Commerces à 5 minutes

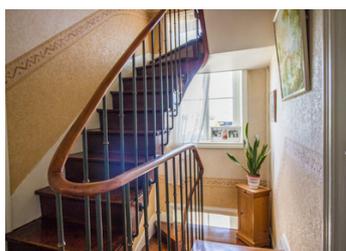


INFORMATION

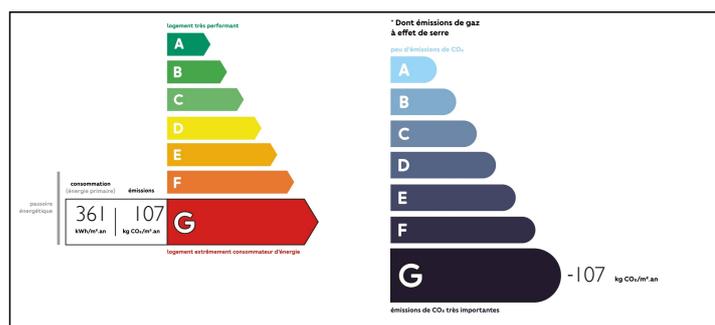
Ville:	Sainte-Marguerite-d'Elle
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	151 m ²
Terrain:	3343 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique maison en pierre avec grand jardin et dépendances. Sans vis-à-vis, avec une belle vue panoramique, un parking privé et un garage, cette maison rénovée de 4 chambres est équipée d'un chauffage central au fioul. Sur le terrain, une grande dépendance en pierre peut être aménagée. Le jardin est facile à entretenir ; il y a un potager et des arbres fruitiers.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée -

Salle à manger

Cave

Cuisine avec coin repas

Petit salon avec poêle à bois

Buanderie - porte donnant sur l'extérieur

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC

Premier étage -

4 chambres

Salle de bain avec baignoire, lavabo et WC

Deuxième étage -

Grenier aménagé avec plancher et isolation

Chauffage central au fioul

Extérieur - Garage avec chaudière et cuve à fioul. Grande dépendance en pierre. Jardin avec pelouse, arbustes et arbres, potager. Parking privé.

Les commerces et services sont à 5 minutes en voiture, le ville de St Lô est à 15 minutes et dispose d'un service ferroviaire régulier vers Paris, les plages à environ 45 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1095 EUR

NOTES