

Tarn : Mazamet; Exceptionnelle villa d'architecte avec grand terrain arboré piscine et immense sous-sol



INFORMATION

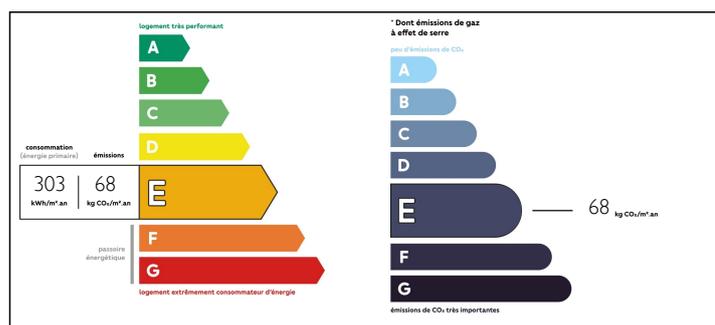
Ville:	Mazamet
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	303 m ²
Terrain:	5300 m ²



RÉSUMÉ

Tout au bout d'une allée privée, bien cachée au coeur d'un terrain paysager de 5300m², se cache cette magnifique villa. Elle ne pourra que vous charmer et vous surprendre avec ses volumes incroyables. Dans un quartier prisé de la ville d'Aussillon près toutes les commodités, et tout proche à la fois de la campagne environnante, quelle opportunité! D'une surface habitable de 260m², avec un sous sol complet abritant garages, ateliers et appartement à aménager, cette propriété est inédite dans le secteur!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Débutons la visite, après avoir été émerveillés par l'espace naturel qui tel un écrin , dévoile cette bâtisse, nous franchissons le seuil qui du haut de ses marches loge une première terrasse .Le hall d'entrée de 18m² donne le ton ! Élégant,il distribue une incroyable pièce à vivre de 71m² avec son salon, salle à manger et espace bar. Cette pièce maîtresse vous coupe le souffle avec ses larges poutres apparentes qui culminent à presque 5 m de hauteur! Pièce lumineuse par excellence puisqu'elle s'ouvre avec ses 4 portes fenêtres sur la terrasse tournante. Cette pièce est équipée d'une cheminée monumentale, et d'un poêle à bois Godin.

Dans son prolongement une cuisine fonctionnelle de 18m² s'ouvre elle aussi sur la terrasse, son coin barbecue et la piscine juste à proximité. De retour dans le hall , nous découvrons un bureau de 10m² très lumineux , puis un espace wc et son cabinet de toilette . La partie nuit à présent , est desservie par un couloir tout aussi spacieux de 10m² . Une première chambre de 21m² avec son accès sur une terrasse privative vous séduira,lumineuse avec son dressing intégré . Puis, 3 autres chambres entre 13 et 25m² dont une s'ouvre également sur la terrasse vous permettrons aisément le loger votre famille ou vos amis. Deux salles de bain sont présentes sur ce niveau , une d'entre elle vous surprendra avec ses 14m² .

De retour dans le hall , nous empruntons le...

NOTES