

Belle longère située sur 1 hectare, intérieur totalement rénové, avec multiples dépendances et un beau jardin

EXCLUSIF



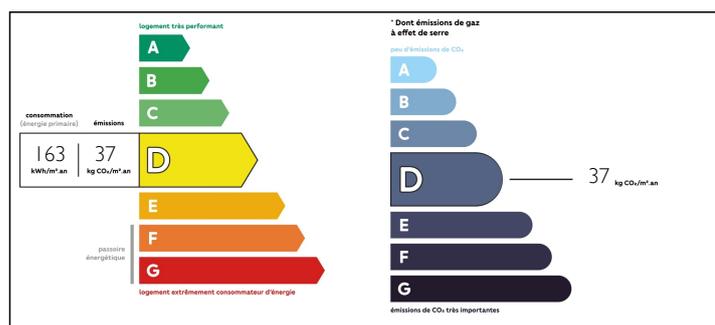
## INFORMATION

Ville:	Charchigné
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m <sup>2</sup>
Terrain:	10611 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

**SOUS OFFRE** - Découvrez cette magnifique propriété, un véritable hameau niché sur une colline, offrant un emplacement isolé et préservé, idéal pour une retraite paisible en campagne ou une maison familiale, avec trois chambres généreuse en taille, et trois salles de bain de qualité. La longère, avec ses 200 m<sup>2</sup> d'espace habitable, est située au cœur d'un vaste terrain d'un hectare, offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur les collines environnantes et le verger de pommiers qui orne gracieusement la propriété.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique propriété, un véritable hameau niché sur une colline, offrant un emplacement isolé et préservé, idéal pour une retraite paisible en campagne ou une maison familiale, avec trois chambres généreuses en taille, et trois salles de bains de qualité. La longère, avec ses 215 m<sup>2</sup> d'espace habitable, est située au cœur d'un vaste terrain d'un hectare, offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur les collines environnantes et le verger de pommiers qui orne gracieusement la propriété.

Les dépendances uniques de cette propriété incluent un authentique bâtiment en pierre avec un four à pain traditionnel, une grange spacieuse en pierre, ainsi qu'une maison d'hôtes/gîte à rénover et une petite grange en pierre avec petit garage. Ces espaces offrent une multitude de possibilités, que ce soit pour héberger des invités, créer un espace artistique ou simplement profiter de l'élégance rurale.

À l'intérieur de la maison, vous serez séduit par le mariage subtil entre le contemporain et le rustique. Les poutres apparentes et les carreaux de sol en pierre ajoutent une touche d'authenticité, tandis que le chauffage par le sol assure un confort optimal en toute saison.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur des espaces de vie généreux, dont une cuisine/salle à manger ouvertes, une salle de douche moderne, une buanderie pratique, ainsi qu'un salon et une salle de séjour spacieux où vous pourrez vous détendre en toute quiétude.

Deux escaliers, faits de chêne local, vous mènent à l'étage, où vous découvrirez une chambre principale, un espace bureau polyvalent,...

## NOTES