

Grand terrain constructible entre Morillon et Morillon Les Esserts - vue sur les montagnes. Grand Massif



INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	2120 m ²

RÉSUMÉ

Offre récemment acceptée Ce terrain constructible est situé à mi-chemin entre le village de Morillon et la station de ski de Morillon Les Esserts. Accès facile au domaine skiable du Grand Massif (2,5 km). Skis aux pieds lorsque les conditions d'enneigement sont favorables. Les constructions ne pourront pas dépasser un coefficient d'emprise au sol de 30 % maximum de la superficie de la parcelle ou de l'unité foncière (CES = 0,30). Zone Uh. Veuillez noter qu'il est possible de diviser le terrain en deux parcelles séparées qui seront vendues individuellement. Contactez-nous pour plus de détails.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La jolie station de ski de Morillon Les Esserts, entourée d'une forêt de pins, fait partie du célèbre domaine skiable du Grand Massif avec ses 265 km de pistes. Le domaine skiable comprend Samoëns, Les Carroz, Flaine,, Morillon et Sixt Fer à Cheval. Avec un point culminant de 2500 metres, des pistes principalement orientées vers le nord, et la proximité du Mt Blanc et du microclimat qu'il génère, c'est l'un des domaines skiabiles les plus sûrs de France. Toutes les pistes de Morillon sont orientées vers le nord et conservent donc bien leur neige.

La station est excellente pour les débutants, avec de longues pistes bleues et vertes faciles qui donnent confiance. Le skieur plus avancé peut bénéficier d'un accès direct à l'ensemble du Grand Massif. Il est également possible de skier jusqu'au village de Morillon lorsque les conditions sont favorables.

En été, les remontées mécaniques sont ouvertes pour permettre aux cyclistes et aux randonneurs d'accéder à la montagne. De nombreuses activités sont également proposées tout au long de l'été. L'ensemble de la Vallée du Giffre est aussi populaire en été qu'en hiver. Veuillez consulter le site touristique de Morillon pour plus de détails.

À proximité:

Le village de Morillon et l'espace de loisirs du Lac Bleu 5 minutes en voiture)

Le joli village médiéval de Samoëns (10 minutes)

Annecy (1 heure)

Genève (1 heure)

Contactez-nous pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES