LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

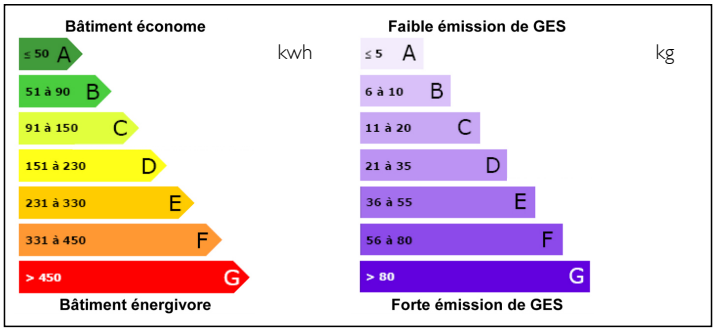
www.leggett-immo.com

Ref: A22760TCF73

Prix: 2 210 000 EUR
honoraires charge vendeur

**Nouveaux chalet de luxe - un stade d'achèvement extérieur complet - Seulement 7 893 par m2**

## DPE




## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | MERIBEL LES ALLUES |
| Département: | Savoie |
| Ch: | 7 |
| SdB: | 7 |
| Surface: | 280 m2 |
| Terrain: | 400 m2 |

## RÉSUMÉ

Compléter externe + étanche à l'air et à l'eau.En achetant à un stade d'achèvement extérieur complet qui comprenait les travaux de chantier, les murs en béton, l'isolation extérieure, le revêtement extérieur en bois et en pierre, les portes extérieures, les fenêtres à triple vitrage, les balcons, les terrasses, les toits en ardoise, les gouttières en cuivre, les cheminées, etc. l'argent est économisé sur les frais de notaires et les taxes foncières qui peuvent être dépensés pour l'aménagement du chalet à la place. Il est possible de reprendre le processus de conception et d'aménagement actuel en faisant appel à des entrepreneurs en construction locaux ou de repartir à neuf avec les architectes d'intérieur et l'équipe de construction de l'acheteur. Des présentations aux architectes et artisans locaux sont disponibles. Cette option est moins coûteuse et permet à l'acheteur de contrôler totalement l'aménagement intérieur, la qualité des finitions et l'équipement installé.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## NOTES

## DESCRIPTION

Env. 280m2 de surface habitable (la surface habitable ne comprend pas les garages et les terrasses, etc.)

6 chambres avec salle de bains - Smart TV murale et Wifi dans chaque chambre (niveaux R1 et R2)
Salon ouvert de 50m2 Cuisine avec cheminée et plafonds voûtés (niveau R3)
Mezzanine détente de 24m2 avec balcon extérieur (Niveau R4)
Bain à remous circulaire en cèdre sur terrasse extérieure fermée (niveau R+3)
Sauna et hammam (niveau R2)
Salle de télévision et de massage (niveau R1)

Buanderie abritant des chaudières à eau chaude, une chaudière de chauffage par le sol et un système d'échange de flux d'air double (niveau R1)
Entrée et coin salon (Rez-de-chaussée - Niveau RC)
Ski & Bootroom (Rez-de-chaussée - Niveau RC)
Logement séparé « dans le chalet » du personnel comprenant une chambre avec salle de bains avec kitchenette (niveau RC)
Petite buanderie (rez-de-chaussée - niveau RC)
Couverture aménageable étendue de l'arrière-pays pour une plus grande intimité
2 places de garage internes, 2 places d'abri couvert et 1 place de voiture extérieure

Propriété détachée - Pas de frais de copropriété !

Équipement de qualité, y compris les suivants;

Magnifique revêtement en bois de mélèze brossé nécessitant peu d'entretien
Chauffage par le sol à eau contrôlée par zone individuelle + sèche-serviettes
Système de pompe à chaleur électrique à air économique pour les besoins en eau chaude et en chauffage par le sol.
Double système d'échange de chaleur à flux d'air interne pour plus de confort et d'économie.
Murs extérieurs en béton épais absorbant le bruit (20cm à...