LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22763TCF73

Prix: 2 820 000 EUR
honoraires charge vendeur

Nouveau chalet de luxe piscine intérieure - Extérieur entièrement achevé seulement 7 421 par m2

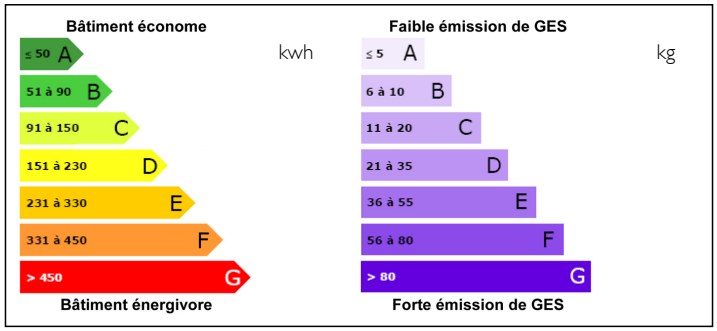
INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	8
SdB:	9
Surface:	380 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Compléter externe + étanche à l'air et à l'eau. En achetant à un stade d'achèvement extérieur complet qui comprend les travaux de chantier, les murs en béton, l'isolation extérieure, le revêtement extérieur en bois et en pierre, les portes extérieures, les fenêtres à triple vitrage, les balcons, les terrasses, les toits en ardoise, les gouttières en cuivre, les cheminées, etc. l'argent est économisé sur les frais de notaires et les taxes foncières qui peuvent être dépensés pour l'aménagement du chalet à la place. Il est possible de reprendre le processus de conception et d'aménagement actuel en faisant appel à des entrepreneurs en construction locaux ou de repartir à neuf avec les architectes d'intérieur et l'équipe de construction de l'acheteur. Des présentations aux architectes et artisans locaux sont disponibles. Cette option est moins coûteuse et permet à l'acheteur de contrôler totalement l'aménagement intérieur, la qualité des finitions et l'équipement installé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Pouvant accueillir de 12 à 15 personnes et jusqu'à 4 employés, ce chalet se trouve à seulement 1 km ou 2 minutes en voiture des pistes de ski en utilisant un minibus ou un taxi conduit par le personnel. (Taxi 12 euros jusqu'à 6 personnes). Il y a aussi 3 des arrêts de bus gratuits de Méribel à proximité. Une agréable promenade relativement plate de 700 m jusqu'au centre de Méribel avec ses commerces et restaurants. Superbes vues sud et ouest sur la vallée et les montagnes.

Env. 380m2 de surface habitable (la surface habitable n'inclut pas les garages et terrasses, etc.)
6 chambres avec salle de bains - Smart TV murale et Wifi dans chaque chambre (niveaux R + 1 et R + 2)
1 dortoir – Grands lits superposés de 1,4 m x 2 m (niveau R+2)
Env. 65m2 Salon avec Bar, espace danse, cheminée & plafonds voûtés & WC (Niveau R+3)
Bain à remous circulaire en cèdre sur terrasse extérieure (niveau R+3)

Env. 35m2 Salle à manger et cuisine fermée au niveau R + 4 mezzanine avec plafond voûté attenant à un balcon extérieur toutes les zones offrant une vue imprenable.
Grande cuisine entièrement équipée et fermée (avec mur de service ouvrant) (niveau R+4)
Home Cinéma (Niveau R+2)
Espace de détente et de bureau commun (niveau R+2)
Salle de massage séparée (niveau R1)
Centre de bien-être – Hammam, sauna et douche (niveau R+1) avec escalier d'accès privé à
Piscine chauffée (env. 6m x 3 m) avec douche et WC (niveau RC)

Buanderie abritant des...