LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22773JST74

Prix: 268 000 EUR
honoraires charge vendeur

Deuxième étage, duplex de 2 chambres. Jolie vue sur les montagnes dans une résidence avec 2 piscines.

EXCLUSIF

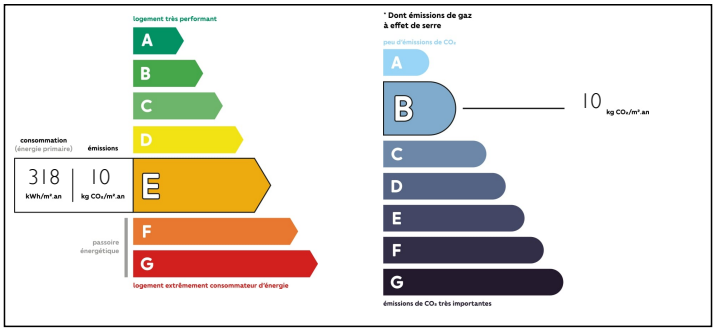
INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	47.5 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

*Offre récemment acceptée Appartement duplex attrayant situé sur le côté est de Samoëns dans la résidence touristique Fermes des Samoëns. *Excellent rapport qualité/prix* Avec la montagne emblématique de Samoëns, Le Criou, qui constitue une toile de fond impressionnante, cet appartement est situé au milieu de la résidence, loin de la circulation. Niveau 1 : Entrée, chambre avec placard et lits superposés, salle de bains, W.-C., cuisine/espace repas/salon ouvert avec de hauts plafonds menant à une grande terrasse orientée sud/est. Niveau 2 : grande chambre double avec alcôve - Casier à skis - Parking souterrain privé - 2e place de parking privée au rez-de-chaussée Points forts - À 5 minutes à pied du centre de Samoëns - Arrêt de ski-bus à proximité - Grande piscine extérieure et petite piscine intérieure avec bain turc - Grand balcon sur 2 côtés.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Ce bel appartement en duplex est situé à l'est de Samoëns, dans la résidence touristique des Fermes des Samoëns. Il offre une vue imprenable sur la montagne emblématique du Criou et sur la station de ski de Samoëns 1600. Il bénéficie d'un emplacement paisible à l'écart de la circulation.

Samoëns est un beau village, classé à l'Office National des Monuments Historiques, et la seule station de ski de France à être répertoriée. L'impressionnant domaine skiable du Grand Massif est à votre porte avec accès à ses 265 km de pistes enneigées. La rivière du Giffre traverse la vallée et il y a plusieurs lacs qui sont les points focaux pour certaines des nombreuses randonnées et promenades étonnantes dans la région. Samoëns est un village, pas seulement une station de ski, il est donc animé toute l'année, surtout en été avec une gamme impressionnante de restaurants, cafés et bars pour tous les goûts ainsi qu'une sélection très variée de boutiques et autres commodités. En plus du domaine skiable du Grand Massif, les Portes du Soleil ne sont pas loin, à environ 30 minutes en voiture des Gets et de Morzine.

L'aéroport de Genève est à une heure en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr