

A Saint-Malo, bel Appartement T2 neuf 43 m2 4 étage avec balcon et parking . Livraison fin 2025



INFORMATION

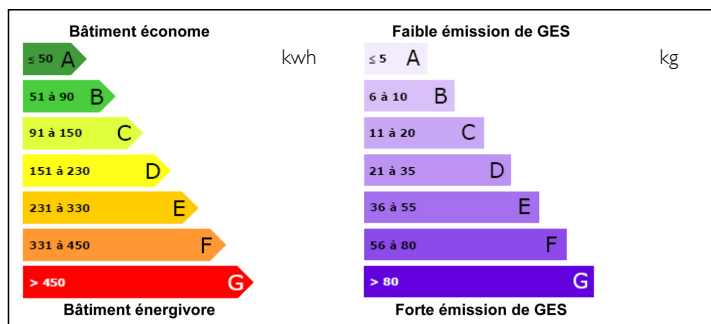
Ville:	Saint-Malo
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	43 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Saint-Malo , la cité corsaire est magique et votre appartement le sera aussi . Dans une très belle résidence aux prestations de qualité , idéalement située à proximité de l'hippodrome de la Côte d'Emeraude , vous avez facilement accès aux plages, à la ville intra-muros, aux commerces et aux commodités. Le tout accessible à pied si vous le souhaitez. Bel appartement de 2 pièces avec un balcon de 12 m2. Très bien agencé avec accès au balcon de la chambre et du séjour .Il se compose d'un grand séjour cuisine de 23 m2 , d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.. Une place de parking box complète ce bien. Accessible sous conditions légales au dispositif ANRU TVA à 5.5 % Livraison 4ème trimestre 2025. Dans cette résidence, sont également disponibles plusieurs autres appartements du T2 au T5 à partir de 265 000€



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

SURFACES HABITABLES

Entrée	3,11
Cuisine - séjour	23,21
Chambre	11,57
Salle d'eau	5,29
	43,18 m²
Balcon	13,25



NOTES